

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 49

registrikood: 80180192

tänavatänu nimi, Kangelaste 17-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55 64 88 36, +372 3543223

e-posti aadress: valcifer@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUŠKINI 49 tegutseb iseseisvalt alates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 819343 ja kulud olid 728614 krooni,

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse esimees sai huvistist 53820 krooni.

Keskminetöötajate arv 2010 aastal oli 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PUŠKINI49 juhatus deklareerib oma vastust 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmis,et;

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti jaõiglaselt Korteriühistu PUŠKINI 49

finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	389 596	135 562	2
Nõuded ja ettemaksed	598 961	598 528	3
Kokku käibevara	988 557	734 090	
Kokku varad	988 557	734 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	267 717	210 259	4
Kokku lühiajalised kohustused	267 717	210 259	
Kokku kohustused	267 717	210 259	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	212 560	106 280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	417 551	110 229	
Aruandeaasta tulem	90 729	307 322	
Kokku netovara	720 840	523 831	
Kokku kohustused ja netovara	988 557	734 090	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	777 846	872 590	
Muud tulud	41 497	49 005	
Kokku tulud	819 343	921 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-369 781	-255 410	
Tööjõukulud	-248 908	-269 028	5
Muud kulud	-109 925	-89 835	
Kokku kulud	-728 614	-614 273	
Kokku põhitegevuse tulem	90 729	307 322	
Aruandeaasta tulem	90 729	307 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90 729	307 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	-175 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 458	-8 525
Kokku rahavood põhitegevusest	147 754	123 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	106 280	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 280	0
Kokku rahavood	254 034	123 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 562	11 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 034	123 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 596	135 562

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	106 280	110 229	216 509
Aruandeaasta tulem		307 322	307 322
31.12.2009	106 280	417 551	523 831
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	106 280		106 280
Aruandeaasta tulem		90 729	90 729
31.12.2010	212 560	508 280	720 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõttele ja hinnagud

KÜ PUŠKINI 49 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2010 AASTA KOHTA ON KOOSTATUD KOOSKOLAS HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnastatud arvestus ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida taieinadavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses jagitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Nõute hindamine .

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod SEB	349 446	101 404
ArvelduskontodSwed	40 150	34 158
Kokku raha	389 596	135 562

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	598 962	0
nõuded ostja vastu	23 080	0
nõuded töötatajatele alla	1 000	0
korteriomanike laekumata arved	574 882	0
Kokku nõuded ostjate vastu	598 962	598 528

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	7 966	0
Hankjatele tasumata arved	259 751	210 259
Kokku võlad ja ettemaksed	267 717	210 259

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	199 401	199 269
Sotsiaalmaksud	49 507	69 759
Kokku tööjõukulud	248 908	269 028
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu PUŠKINI49	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI	

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 49 (registrikood: 80180192) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL VALTSIFER	Juhatuse liige	30.06.2011
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	30.06.2011
VIKTOR ANISIMOV	Juhatuse liige	11.07.2011
ANATOLI ZAZULJAK	Juhatuse liige	13.07.2011
SERGEY KUZMENKO	Juhatuse liige	16.09.2011
VITALI TŠUDAJEV	Juhatuse liige	20.02.2012
ANTON GONTŠAROV	Juhatuse liige	20.02.2012
Resolutsioon:	uus juhatuse liige alates 16.11.2011	
UNO LAAR	Juhatuse liige	15.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3543223
Mobiiltelefon	+372 55 64 88 36
E-posti aadress	valcifer@hotmail.ee