

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 49

registrikood: 80180192

tänava/talu nimi, A. Puškini tn 49-139

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20609

telefon: +372 56940777

e-posti aadress: gontsarov.anton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUSKINI 49 tegutseb iseseisvalt alates 2003a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadeühinemajandamine ja korteriühiste liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 55132 eur ja kulud 58287 eur

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Ühatuse koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud .Juhatus esimees sai hüvisti 4680 eur

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 800	39 815	
Nõuded ja ettemaksed	42 140	44 465	
Kokku käibevara	78 940	84 280	
Kokku varad	78 940	84 280	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 238	17 912	
Eraldised	469	-20	1
Kokku lühiajalised kohustused	15 707	17 892	
Kokku kohustused	15 707	17 892	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 585	13 585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 803	44 075	
Aruandeaasta tulem	-3 155	8 728	
Kokku netovara	63 233	66 388	
Kokku kohustused ja netovara	78 940	84 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 137	55 449
Muud tulud	995	1 961
Kokku tulud	55 132	57 410
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 069	-27 932
Tööjõukulud	-21 449	-19 199
Muud kulud	-2 769	-1 551
Kokku kulud	-58 287	-48 682
Põhitegevuse tulem	-3 155	8 728
Aruandeaasta tulem	-3 155	8 728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 155	8 728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 325	-4 305
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 185	3 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 015	7 909
Kokku rahavood	-3 015	7 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 815	31 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 015	7 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 800	39 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	13 585	44 075	57 660
Aruandeaasta tulem		8 728	8 728
31.12.2014	13 585	52 803	66 388
Aruandeaasta tulem		-3 155	-3 155
31.12.2015	13 585	49 648	63 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja hinnagud.

KÜ PUSKINI 49 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskolas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe.

Nõute hindamine.

Omanikelt lakumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod SEB	33 843	36 920
Arvelduskontod Swed	2 957	2 895
Kokku raha	36 800	39 815

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	42 140	44 465
Tulevate period kulud	0	870
nõuded ostja vastu	256	755
nõuded töötajatele alla	0	0
korteriomanike laekumata arved	41 884	42 840
Kokku nõuded ostjate vastu	42 140	44 465

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 736	16 132
Sotsiaalmaksud	3 713	3 067
Kokku tööjõukulud	21 449	19 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 6 Täiendav lisa 1

T

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 49 (registrikood: 80180192) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON GONTŠAROV	Juhatuse liige	25.07.2016
JEKATERINA LOMANOVA	Juhatuse liige	25.07.2016
ALEXANDER VASKIN	Juhatuse liige	25.07.2016
SERGEY KUZMENKO	Juhatuse liige	25.07.2016
MADIINA MIHHAILOVA	Juhatuse liige	25.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56940777
E-posti aadress	gontsarov.anton@gmail.com