

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 49

registrikood: 80180192

telefon: +372 56940777

e-posti aadress: gontsarov.anton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu PUSKINI 49 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 53756 EUR ja kulud olid 50717 EUR.

Korterühistu tööd korraldab korterühistu juhatus-Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse esimees sai hüvitist 5640 EUR.

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 091	42 156	2
Nõuded ja ettemaksed	40 148	38 522	
Kokku käibevarad	87 239	80 678	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 480	5 656	
Kokku põhivarad	14 480	5 656	
Kokku varad	101 719	86 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 964	17 647	
Eraldised	0	533	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 145	44 583	
Kokku lühiajalised kohustised	75 109	62 763	
Kokku kohustised	75 109	62 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23 571	23 571	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	24 974	
Aruandeaasta tulem	3 039	-24 974	
Kokku netovara	26 610	23 571	
Kokku kohustised ja netovara	101 719	86 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 574	32 843	
Muud tulud	3 182	7 435	
Kokku tulud	53 756	40 278	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 110	-24 973	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-14 208	
Tööjõukulud	-25 619	-23 554	3
Muud kulud	-2 988	-2 517	
Kokku kulud	-50 717	-65 252	
Põhitegevuse tulem	3 039	-24 974	
Aruandeaasta tulem	3 039	-24 974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 039	-24 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 626	3 618
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 346	2 473
Kokku rahavood põhitegevusest	13 759	-18 883
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 824	-5 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 824	-5 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	19 909
Laekunud osakapital	0	9 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	29 895
Kokku rahavood	4 935	5 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 156	36 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 935	5 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 091	42 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 585	49 648	63 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	13 585	49 648	63 233
Aruandeaasta tulem		-24 974	-24 974
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 986		9 986
Muud muutused netovaras		-24 674	-24 674
31.12.2016	23 571		23 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	23 571		23 571
Aruandeaasta tulem		3 039	3 039
31.12.2017	23 571	3 039	26 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ PUSKINI 49 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2016 AASTA KOHTA ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes-

Raamatupidamisarvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe-

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest- Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod SEB	43 194	38 632
ArvelduskontodSwed	3 897	3 524
Kokku raha	47 091	42 156

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 539	19 807
Sotsiaalmaksud	4 080	3 747
Kokku tööjõukulud	25 619	23 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	152861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 49 (registrikood: 80180192) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON GONTŠAROV	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56940777
E-posti aadress	gontsarov.anton@gmail.com