

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 49 korteriühistu

registrikood: 80180192

telefon: +372 56940777

e-posti aadress: gontsarov.anton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUSKINI 49 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94232 EUR ja kulud olid 93309 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus-Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse esimees sai hüvitist 6745EUR.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 202	50 134	2
Nõuded ja ettemaksed	40 025	39 321	
Kokku käibevarad	94 227	89 455	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 341	23 418	
Kokku põhivarad	21 341	23 418	
Kokku varad	115 568	112 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 735	15 460	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 997	54 500	
Kokku lühiajalised kohustised	71 732	69 960	
Kokku kohustised	71 732	69 960	
Netovara			
Reservkapital	23 571	23 571	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 342	19 407	
Aruandeaasta tulem	923	-65	
Kokku netovara	43 836	42 913	
Kokku kohustised ja netovara	115 568	112 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 051	75 244	
Muud tulud	6 181	5 414	
Kokku tulud	94 232	80 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 918	-50 630	
Tööjõukulud	-30 115	-27 128	3
Muud kulud	-3 276	-2 965	
Kokku kulud	-93 309	-80 723	
Põhitegevuse tulem	923	-65	
Aruandeaasta tulem	923	-65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	923	-65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-704	4 828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 772	7 682
Kokku rahavood põhitegevusest	1 991	12 445
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	2 077	2 077
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 077	2 077
Kokku rahavood	4 068	14 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 134	35 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 068	14 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 202	50 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	23 571	19 407	42 978
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	23 571	19 407	42 978
Aruandeaasta tulem		-65	-65
31.12.2019	23 571	19 342	42 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	23 571	19 342	42 913
Aruandeaasta tulem		923	923
31.12.2020	23 571	20 265	43 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ PUSKINI 49 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2016 AASTA KOHTA ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes-

Raamatupidamisarvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe-

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest- Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod SEB	50 900	47 021
ArvelduskontodSwed	3 302	3 113
Kokku raha	54 202	50 134

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 269	24 546
Sotsiaalmaksud	3 846	2 582
Kokku tööjõukulud	30 115	27 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	93309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2021

Narva linn, A. Puškini tn 49 korteriühistu (registrikood: 80180192) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON GONTŠAROV	Juhatuse liige	28.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56940777
E-posti aadress	gontsarov.anton@gmail.com