

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 49 korteriühistu

registrikood: 80180192

telefon: +372 58133819

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUSKINI 49 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 53107 EUR ja kulud olid 73372 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus-Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse esimees sai hüvitist 7008EUR.

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 649	54 202
Nõuded ja ettemaksed	43 972	40 025
Kokku käibevarad	118 621	94 227
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 264	21 341
Kokku põhivarad	19 264	21 341
Kokku varad	137 885	115 568
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 367	18 735
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 947	52 997
Kokku lühiajalised kohustised	114 314	71 732
Kokku kohustised	114 314	71 732
Netovara		
Reservkapital	23 571	23 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 265	19 342
Aruandeaasta tulem	-20 265	923
Kokku netovara	23 571	43 836
Kokku kohustised ja netovara	137 885	115 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 598	88 051
Muud tulud	3 509	6 181
Kokku tulud	53 107	94 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 651	-59 918
Tööjõukulud	-32 572	-30 115
Muud kulud	-4 149	-3 276
Kokku kulud	-73 372	-93 309
Põhitegevuse tulem	-20 265	923
Aruandeaasta tulem	-20 265	923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 265	923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 947	-704
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42 582	1 772
Kokku rahavood põhitegevusest	18 370	1 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	2 077	2 077
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 077	2 077
Kokku rahavood	20 447	4 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 202	50 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 447	4 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 649	54 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	23 571	19 342	42 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	23 571	19 342	42 913
Aruandeaasta tulem		923	923
31.12.2020	23 571	20 265	43 836
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	23 571	20 265	43 836
Aruandeaasta tulem		-20 265	-20 265
31.12.2021	23 571	0	23 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ PUSKINI 49 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2016 AASTA KOHTA ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes-

Raamatupidamisarvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsipe-

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest- Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod SEB	71 670	50 900
ArvelduskontodSwed	2 979	3 302
Kokku raha	74 649	54 202

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 532	26 269
Sotsiaalmaksud	6 040	3 846
Kokku tööjõukulud	32 572	30 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
180	73372 EUR
Kokku:	73372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Narva linn, A. Puškini tn 49 korteriühistu (registrikood: 80180192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133819
E-posti aadress	jvd65@mail.ru