

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu PUŠKINI 25

registrikood: 80180175

tänavatalu nimi, Puškini 25-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20303

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 35 68 111

faks: +372 35 45 920

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUSKINI 25 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 878897 krooni ja kulud olid 868766 krooni. Korteriühistu krjabvahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 21910 krooni. Keskmise töötajate arv 2009.aastal oli 5 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 73348 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ PUSKINI 25 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse paragraf 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel paragraf 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 745	17 221
Nõuded ja ettemaksed	217 846	162 014
Kokku käibevara	227 591	179 235
Kokku varad	227 591	179 235
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	126 051	87 826
Kokku lühiajalised kohustused	126 051	87 826
Kokku kohustused	126 051	87 826
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	34 000	34 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 409	21 327
Aruandeaasta tulem	10 131	36 082
Kokku netovara	101 540	91 409
Kokku kohustused ja netovara	227 591	179 235

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	872 050	887 501
Muud tulud	6 847	12 176
Kokku tulud	878 897	899 677
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-583 123	-497 556
Mitmesugused tegevuskulud	-181 641	-262 606
Tööjõukulud	-98 253	-102 833
Muud kulud	-5 749	-600
Kokku kulud	-868 766	-863 595
Kokku põhitegevuse tulem	10 131	36 082
Aruandeaasta tulem	10 131	36 082

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 131	36 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 832	-6 510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 225	-69 465
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 476	-39 893
Kokku rahavood	-7 476	-39 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 221	57 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 476	-39 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 745	17 221

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	34 000	21 327	55 327
Aruandeaasta tulem		36 082	36 082
31.12.2008	34 000	57 409	91 409
Aruandeaasta tulem		10 131	10 131
31.12.2009	34 000	67 540	101 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviisi on koostanud Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Puskini 25 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
2. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tähtselt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	9 745	17 221
Kokku raha	9 745	17 221

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 060	2 021
Sotsiaalmaks	3 020	6 163
Kohustuslik kogumispension	0	157
Töötuskindlustusmaksed	236	147
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	360
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 496	8 848

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Abiteenindus	-1 615	-1 615
AS Eesti GAAS	13 048	13 601
AS Heakorrastus	3 762	5 684
AS Narva Soojusvõrk	54 175	45 825
AS Narva Vesi	9 733	8 888
OÜ VKG Elektrivõrgud	1 352	1 152
OÜ TERRA Kaubanduse	2 656	0
AS VANT	34 700	0
AS Tervisekaitsekeskus FOP Servis	0	202
Kokku võlad tarnijatele	117 811	73 737

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	73 348	77 140
Sotsiaalmaksud	24 905	25 693
Kokku tööjõukulud	98 253	102 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PUŠKINI 25 (registrikood: 80180175) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY MAKUSHIN	Juhatuse liige	21.06.2010
SVETLANA MARUHH	Juhatuse liige	22.06.2010
ILJA FJODOROV	Juhatuse liige	24.06.2010
ALEKSEI VOLODTŠENKOV	Juhatuse liige	28.06.2010
IRINA PROKOPIEVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 55538653
Mobiiltelefon	+372 5511082
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru
E-posti aadress	ilja2005@gmail.com
E-posti aadress	pushkini25@hotmail.ee