

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 4A, 6A ja 8A

**registrikood:** 80180157

**tänavatalu nimi,** Tallinna mnt 8-24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20304

**telefon:** +372 3592543, +372 3572522, +372 55279117, +372 3572226, +372 3596010

**e-posti aadress:** sergei.skripkin@mail.ru

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Tulemiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Netovara muutuste aruanne               | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                | 8 |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele               | 9 |
| Lisa 5 Muud võlad                       | 9 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt.4A,6A ja 8A tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19 744. euro ja kulud olid 16 956. euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 9 991         | 9 387         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 20 217        | 18 647        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>30 208</b> | <b>28 034</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>30 208</b> | <b>28 034</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 619         | 8 867         | 2.3.4.5 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 619</b>  | <b>8 867</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>6 619</b>  | <b>8 867</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 918         | 2 918         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 16 249        | 11 602        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 422         | 4 647         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>23 589</b> | <b>19 167</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>30 208</b> | <b>28 034</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 18 599         | 21 079         |         |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 77             | 77             |         |
| Muud tulud                                                | 1 068          | 893            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>19 744</b>  | <b>22 049</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 498         | -4 155         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -7 641         | -7 207         |         |
| Tööjõukulud                                               | -6 817         | -6 519         | 6.7     |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-16 956</b> | <b>-17 881</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>2 788</b>   | <b>4 168</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 1 634          | 479            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>4 422</b>   | <b>4 647</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 788        | 4 168        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 570       | 60           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 248       | -1 392       |
| Laekunud intressid                                     | 1 634        | 479          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>604</b>   | <b>3 315</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>604</b>   | <b>3 315</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>9 387</b> | <b>6 072</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>604</b>   | <b>3 315</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>9 991</b> | <b>9 387</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 2 918                                   | 11 602              | 14 520         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 647               | 4 647          |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 918                                   | 16 249              | 19 167         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 422               | 4 422          |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 918                                   | 20 671              | 23 589         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt.4A,6A ja 8A raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 51         | 77         |
| Sotsiaalmaks                                  | 131        | 250        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 21         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>201</b> | <b>348</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kõik tarnijatele               | 5 757        | 8 052        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 757</b> | <b>8 052</b> |

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 403        | 351        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>403</b> | <b>351</b> |

## Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 95         | 95                                |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>95</b>  | <b>95</b>                         |                     |             |

|                         | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 661        | 661                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>661</b> | <b>661</b>                        |                     |             |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 898        | 4 835        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 919        | 1 684        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 817</b> | <b>6 519</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 83                | 83                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3                 | 3                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2011</b>       | <b>2010</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 979             | 1 979             |

## Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 4A, 6A ja 8A (registrikood: 80180157) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Sergei Aleksandrov

Juhatuse liige

Tatiana Koroleva

Juhatuse liige

Andrei Petrov

Juhatuse liige

Lidia Maksimovitš

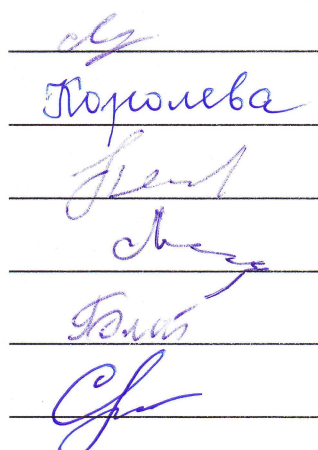
Juhatuse liige

Irina Blat

Juhatuse liige

Sergei Skripkin

Juhatuse liige



## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 4A, 6A ja 8A (registrikood: 80180157) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Jelena Grinkova | Sisestaja      | 28.06.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 3572522            |
| Telefon         | +372 3572226            |
| Telefon         | +372 3596010            |
| Telefon         | +372 3592543            |
| Mobiiltelefon   | +372 55279117           |
| E-posti aadress | sergei.skripkin@mail.ru |