

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TALLINNA MNT 29/31

registrikood: 80180134

tänavajala nimi, Tallinna mnt 27-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisiltnumber: 20300

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebiline aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äritegistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 tegutses iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteromandide esema olevate ehitiste ja maastiku mõteteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 689225 krooni ja kulud olid 667463 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hoidustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu maksis laenu juhatuse liikmele 54600 krooni. Korterühistu maksis pakkeadeks 109408 krooni neile inimesele, kes töötasid lepingu alusel.

Juhatuses liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 juhatus deklareerib oma vastutuse 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab omi parimat teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hää raamatupidamisestavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tallinna mnt 29/31 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Tallinna mnt 29/31 on jätkuvalt tegutsenud.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	121 098	84 526
Müüded ja ettemaksed	894 996	837 400
Kokku käibevara	1 016 094	1 021 928
Kokku varad	1 016 094	1 021 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	103 669	98 223
Võlad ja ettemaksed	224 640	151 344
Kokku lühiajalised kohustused	328 309	249 567
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	463 251	569 589
Kokku pikaajalised kohustused	463 251	569 589
Kokku kohustused	791 560	819 156
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	67 663	67 663
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulum	135 109	44 917
Aruandesasta tulum	21 762	90 192
Kokku netovara	224 534	202 772
Kokku kohustused ja netovara	1 016 094	1 021 928



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Likmetelli saadud tasud	551 408	551 408
Tulu ettevõttest	18 230	14 092
Muud tulud	19 587	-8 828
Kokku tulud	689 225	656 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-445 029	-356 301
Tööjõukulud	-221 434	-212 179
Kokku kulud	-666 463	-568 480
Kokku põhitgevuse tulem	21 762	90 192
Aruandeaasta tulem	21 762	90 192



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tullem	21 762	90 192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 404	-30 670
Muud rahavood põhitegevusest	73 295	-4 321
Kokku rahavood põhitegevusest	137 482	55 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenuid	-100 892	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 892	
Kokku rahavood	36 570	55 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 525	29 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 570	55 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 095	84 528



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Oskapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2008	67 653	44 917	112 580
Aruandesaasta tulum		90 192	90 192
31.12.2009	67 653	135 109	202 772
Aruandesaasta tulum		21 762	21 762
31.12.2010	67 653	156 871	224 534



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud kooskõses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetamiskulude printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakonto SEB	21 506	8 734
Pangakonto SWEDBANK	69 592	75 734
Kokku raha	121 098	84 528

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	894 996	937 400



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaoalus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	103 669	103 669		
Lühiajalised laenud kokku	103 669	103 669		
Pikaajalised laenud				
SEB	463 251		463 251	
Pikaajalised laenud kokku	463 251		463 251	
Laenukohustused kokku	566 920	103 669	463 251	
	31.12.2009	Jaoalus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	98 223	98 223		
Lühiajalised laenud kokku	98 223	98 223		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	569 589			569 589
Pikaajalised laenud kokku	569 589			569 589
Laenukohustused kokku	667 812	98 223		569 589

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Narva Soojusvõrk AS	126 411	98 547
VKG Elektrivõrgud	1 635	1 422
Narva Vesi AS	17 130	15 073
Eesti Gaas AS	20 469	18 145
Intrafor OU	32 724	0
Exovir OU	6 690	6 760
Ecomatic AS		936
FIE Andrei Libert	418	0
Workservis OU	2 364	1 576
Levanta OU		2 130
Ovencliff OU		135
Kokku võlad tarnijatele	207 841	145 724



Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

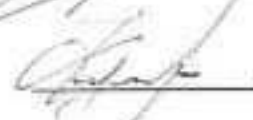
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 600	53 856

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korterühistu Tallinna mnt 29/31 2010. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 19.05.2011.a. aasta otsusega, alikinnistamine

 Albina Izmeštjeva 09.06.2011.a.

 Denis Netšajev 16.06.2011.a.

 Dmitri Kulikov 17.06.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31 (registrikood: 80180134) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 92 449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru