

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31

registrikood: 80180134

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 27-58

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äriregistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43326 eurot, kulud olid 40137 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 4396 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 9634 eurot nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 470	13 883
Nõuded ja ettemaksed	14 326	25 396
Kokku käibevara	34 796	39 279
Kokku varad	34 796	39 279
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 175	7 039
Võlad ja ettemaksed	10 427	11 060
Kokku lühiajalised kohustused	11 602	18 099
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 175
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 175
Kokku kohustused	11 602	19 274
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 324	4 324
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 681	13 111
Aruandeaasta tulem	3 189	2 570
Kokku netovara	23 194	20 005
Kokku kohustused ja netovara	34 796	39 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 633	41 633
Tulu ettevõtlusest	330	-747
Muud tulud	1 363	1 381
Kokku tulud	43 326	42 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 151	-22 643
Tööjõukulud	-18 986	-17 054
Kokku kulud	-40 137	-39 697
Põhitegevuse tulem	3 189	2 570
Aruandeaasta tulem	3 189	2 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 189	2 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 070	4 447
Muud rahavood põhitegevusest	-6 497	2 145
Kokku rahavood põhitegevusest	7 762	9 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 175	-7 039
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 175	-7 039
Kokku rahavood	6 587	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 883	11 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 587	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 470	13 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 324	13 111	17 435
Aruandeaasta tulem		2 570	2 570
31.12.2014	4 324	15 681	20 005
Aruandeaasta tulem		3 189	3 189
31.12.2015	4 324	18 870	23 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto SEB	1 721	3 023
Pangakonto SWEDBANK	18 749	10 860
Kokku raha	20 470	13 883

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	14 326	25 396

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	1 175	1 175		
Lühiajalised laenud kokku	1 175	1 175		
Laenukohustused kokku	1 175	1 175		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	7 039	7 039		
Lühiajalised laenud kokku	7 039	7 039		
Pikaajalised laenud				
SEB	1 175		1 175	
Pikaajalised laenud kokku	1 175		1 175	
Laenukohustused kokku	8 214	7 039	1 175	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Narva Soojusvõrk AS	6 112	7 555
VKG Elektrivõrgud	119	134
Narva Vesi AS	1 480	1 546
Eesti Gaas AS	1 041	1 039
Ekovir OU	175	119
FIE Andrei Libert	194	26
Workservis OU	0	227
FIREPRO OU	0	0
Kokku võlad tarnijatele	9 121	10 646

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 030	12 652
Sotsiaalmaksud	4 956	4 402
Kokku tööjõukulud	18 986	17 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 396	3 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31 (registrikood: 80180134) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBINA IZMESTIEVA	Juhatuse liige	23.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru