

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vahtra 18a

registrikood: 80180128

tänavatalu nimi, Vahtra 18a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55668780

faks:

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

veebilehe aadress:

G. Kõrholm lüh-

9008 SAVI + SKI -

Nikolai Tsvetarnõi -
VADIM FJODOROV -
VLADIMIR SELEPIN
NATALIA PAUN

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

*G. Kofkoren lüh-*Igor Savitski - Nikolai Tsvetkov - VADIM FJODOROV - VLADIMIR SELEPIN *lüh*NATALIA PAUN 

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a
30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

KÜ esimees : Vladimir Selepin - isikukood 36911282210
Juhatuse Liikmed: Natalia Paun - isikukood 46204102227
Nikolai Tsvetarnõi - isikukood 36505092220
Vadim Fjodorov - isikukood 37510172215
Gallina Kolhonen - isikukood 46112292221
Igor Savitski - isikukood 36311192237

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 19 183

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu 21 600

G. Kolhonen luf

Igor Savitski -

Nikolai Tsvetarnõi -

VADIM FJODOROV -

VLADIMIR SELEPIN

NATALIA PAUN

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 -12 toodud KÜ Vahtra 18a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vahtra 18a
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Vahtra 18a jätkuvalt tegutsev korterühistu.

G. KOPONEN
Igor Savitski -
Nikolai Tsvetlov -
VADIM FJODOROV -
VLADIMIR JELEPIN
NATALIA PAUV

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 886	28 164	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	372 089	255 630	Lisa 3
Kokku käibevara	455 975	283 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 433	8 703	Lisa 5
Kokku põhivara	6 433	8 703	
Kokku varad	462 408	292 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98 541	90 815	Lisa 6
Kokku lühiajalised kohustused	98 541	90 815	
Kokku kohustused	98 541	90 815	
Netovara			
Sihtkapital	19 183	19 183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182 499	125 774	
Aruandeaasta tulem	162 185	56 725	
Kokku netovara	363 867	201 682	
Kokku kohustused ja netovara	462 408	292 497	

G. KOPKONEN k.a.

JGOR Savitski-

Nikolai Tsvetarnõi -

VADIM FJODOROV -

VLADIMIR ŠELEPIN

NATALIA PAUN

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 078 028	1 076 666	
Muud tulud	37 757	33 119	
Kokku tulud	1 115 785	1 109 785	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-922 488	-1 016 010	Lisa 7
Tööjõukulud	-28 914	-28 788	Lisa 8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 270	-2 270	Lisa 5
Kokku kulud	-953 672	-1 047 068	
Kokku põhitegevuse tulem	162 113	62 717	
Finantstulud ja -kulud	72	-5 992	Lisa 9
Aruandeaasta tulem	162 185	56 725	

6. koostanud duuf -

JGOR Savitski
 Nikolai Tsvetarski
 VADIM FJODOROV - JGOR
 VLADIMIR ŠELEPIN
 NATALIA PAUN

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	162 113	62 717
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 270	2 270
Kokku korrigeerimised	2 270	2 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 726	-4 208
Varude muutus	-116 459	-54 000
Laekunud intressid	72	52
Makstud intressid		-6 044
Kokku rahavood põhitegevusest	55 722	787
Kokku rahavood	55 722	787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 164	27 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 722	787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 886	28 164

6. koostaja kull-
Igor Savitski - 
Nikolai Tsvetlanõi - 
VADIM FJODOROV - 
VLADIMIR ŠELEPIN 
NATALIA PAUN 

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 183	125 774	144 957
Aruandeaasta tulem		56 725	56 725
31.12.2008	19 183	182 499	201 682
Aruandeaasta tulem		162 185	162 185
31.12.2009	19 183	344 684	363 867

6. hõlmuriku kuf
IGOR SAVITSKI - 
NIKOLAI TSVETANÕI - 
VADIM FJODOROV - 
VLADIMIR ŠELEPIN - 
NATALIA PAUN - 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
KÜ Vahtra 18a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.
Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.
Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:
- masinad 20 %

G. Kõphonen kuf-
Jgor Savitski-
Nikolai Isventamadi-
Vladimir Fjodorov-
Vladimir Šelepin-
Natalia Pavu-
[Signatures]

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	83 886	28 164
Kokku raha	83 886	28 164

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	372 089	255 630
Kokku nõuded ostjate vastu	372 089	255 630

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	378	
Sotsiaalmaks	594	594
Töötuskindlustusmaksed	25	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	997	599

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinate ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 351	11 351
Akumuleeritud kulum	-2 648	-2 648
Jääkmaksumus	8 703	8 703
Amortisatsioonikulu	-2 270	-2 270
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 351	11 351
Akumuleeritud kulum	-4 918	-4 918
Jääkmaksumus	6 433	6 433

b. kopioonid kuf-

Jgok Savitski -

Nikolai Tsvetkov -

VADIM FIOPOROV -

VLADIMIR JELEPIN

NATALIA PAUN 10

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	97 512	89 099
Maksuvõlad	997	599
Saadud ettemaksed	32	1 117
Kokku võlad ja ettemaksed	98 541	90 815

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	18 235	
Elektrienergia	18 235	
Mitmesugused bürookulud	394	105
Materjalid	565	11 761
Rigilõiv		1 520
Majavalitseja teenused	43 200	36 000
Prügivedu	48 821	42 896
Ranatudpidamise teenused	28 560	28 560
Posti kulud	120	188
Elektritarbed	753	
Elektritööd	183	540
Ukse remont		64
Holdustööd	6 566	1 125
Pangakulud	1 207	1 220
Sunniraha		1 000
Remondi kulud	126 796	190 890
Edasimüüduvad teenused	647 088	700 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	922 488	1 016 010

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 600	21 600
Sotsiaalmaksud	7 314	7 314
Kokku tööjõukulud	28 914	28 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kojamees töötab mitte täis koormusega. Juhatusel liikmed palga ei saa.

6. kolhooni kuf-

Igor Savitski -
Nikolai Tsyentaroõ -
VADIM FJODOROV -

VLADIMIR ŠELEPIN

NATALIA PAUN

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	72	52
Muud finantstulud ja -kulud		-6 044
Kokku finantstulud ja -kulud	72	-5 992

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistut haldab osühing Völlin ja iga kuu väljastatakse korteriühistule arve.

6. kollektiivne haldus
Igor Savitski
Nikolai Tsvetlanov - haldus
Vladimir Fiodorov - haldus
Vladimir Šelepin
Natalia Pavlov

KÜ "Vahtra 18a" majandus aruanne 2009.a.

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Vladimir Selepin
Juhatuse liige

 20.06.2010a.

Natalia Paun
Juhatuse liige

 29.06.2010

Nikolai Tsventarnõi
Juhatuse liige

 20.06.2010a.

Vadim Fjodorov
Juhatuse liige

 20.06.2010.

Galina Kolhonen
Juhatuse liige

 20.06.2010a.

Igor Savitski
Juhatuse liige

 20.06.10.

Juhatuse esimees

Vladimir Selepin



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodakovskaya	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 55 444
Telefon	+372 33 73 947
Telefon	+372 33 55 413
Telefon	+372 33 55 439
Telefon	+372 33 55 433
Mobiiltelefon	+372 55 630 709
Mobiiltelefon	+372 52 31913
Mobiiltelefon	+372 55 676842
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee