

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vahtra 18a

registrikood: 80180128

tänava/talu nimi, Vahtra 18a-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55676842, +372 3373947, +372 3355413, +372 3355444, +372 3355433, +372 55630709, +372 3355439, +372 5231913

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a 30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

KÜ esimees : Vladimir Šelepín - isikukood 36911282210

Juhatuse Liikmed: Natalia Korenjugina- isikukood 46103262245

Olga Vassiljeva - isikukood 46612222231

Galina Kolhonen - isikukood 46112292221

Tatjana Rešetnikova - isikukood 45203122223

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	1226 EUR
------------	----------

Keskmine töötajate arv	1
------------------------	---

Töötajate palgakulu	1440 EUR
---------------------	----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodud KÜ Vahtra 18a 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vahtra 18a
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Vahtra 18a jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 530	5 197
Nõuded ja ettemaksed	34 584	30 423
Kokku käibevara	49 114	35 620
Põhivara		
Materiaalne põhivara	121	266
Kokku põhivara	121	266
Kokku varad	49 235	35 886
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 051	7 376
Kokku lühiajalised kohustused	8 051	7 376
Kokku kohustused	8 051	7 376
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 284	22 029
Aruandeaasta tulem	12 674	5 255
Kokku netovara	41 184	28 510
Kokku kohustused ja netovara	49 235	35 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 908	74 860
Muud tulud	0	35
Kokku tulud	83 908	74 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-69 162	-67 485
Tööjõukulud	-1 936	-2 010
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-145	-145
Kokku kulud	-71 243	-69 640
Põhitegevuse tulem	12 665	5 255
Finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	12 674	5 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 665	5 255
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	145	145
Kokku korrigeerimised	145	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 161	1 078
Varude muutus	675	-6 642
Kokku rahavood põhitegevusest	9 324	-164
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	9	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	0
Kokku rahavood	9 333	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 197	5 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 333	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 530	5 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 226	22 029	23 255
Aruandeaasta tulem		5 255	5 255
31.12.2010	1 226	27 284	28 510
Aruandeaasta tulem		12 674	12 674
31.12.2011	1 226	39 958	41 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 530	5 197
Kokku raha	14 530	5 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	34 584	30 423
Ostjatelt laekumata arved	34 584	30 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 584	30 423

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	38	38
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	64

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	725	725
Akumuleeritud kulum	-314	-314
Jääkmaksumus	411	411
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2010		
Soetusmaksumus	725	725
Akumuleeritud kulum	-459	-459
Jääkmaksumus	266	266
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2011		
Soetusmaksumus	725	725
Akumuleeritud kulum	-604	-604
Jääkmaksumus	121	121

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 678	7 221
Maksuvõlad	64	64
Saadud ettemaksed	309	91
Kokku võlad ja ettemaksed	8 051	7 376

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	1 067	1 072
Elektrienergia	1 067	1 072
Mitmesugused bürookulud	30	22
Materjalid	120	550
Rigilõiv	166	546
Majavalitseja teenused	2 761	2 761
Prügivedu	3 634	2 919
Ranatupidamise teenused	1 825	1 825
Posti kulud	5	6
Elektritarbed	2 934	41
Elektritööd	0	0
Lumekoristööd	45	103
Holdustööd	884	19
Pangakulud	105	92
Kohtukulud	16	655
Remondi kulud	1 297	11 130
Edasimüüduvad teenused	52 699	45 744
Õigusabi	222	0
Korteri ostuhind	1 306	0
Majapidamistarbed	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 162	67 485

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 441	1 496
Sotsiaalmaksud	495	514
Kokku tööjõukulud	1 936	2 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	0
Kokku finantstulud ja -kulud	9	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistut haldab osaühing Vollar ja iga kuu väljastatakse korteriühistule arve.

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Vladimir Šelep
Juhatuse liige



Natalia Korenjugina
Juhatuse liige



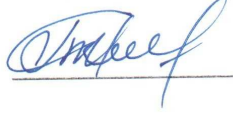
Olga Vassiljeva
Juhatuse liige



Galina Kolhonen
Juhatuse liige



Tatjana Rešetnikova
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodakovskaya	Sisestaja	01.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3355439
Telefon	+372 3355433
Telefon	+372 3373947
Telefon	+372 3355444
Telefon	+372 3355413
Mobiiltelefon	+372 55630709
Mobiiltelefon	+372 5231913
Mobiiltelefon	+372 55676842
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee