

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vahtra 18a

registrikood: 80180128

tänava/talu nimi, Vahtra 18a-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55676842, +372 3373947, +372 3355413, +372 3355444, +372 3355433, +372 55630709, +372 3355439, +372 5231913

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a 30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

KÜ esimees : Vladimir Šelepín - isikukood 36911282210

Juhatuse Liikmed: Natalia Korenjugina- isikukood 46103262245

Olga Vassiljeva - isikukood 46612222231

Galina Kolhonen - isikukood 46112292221

Tatjana Rešetnikova - isikukood 45203122223

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	1226 EUR
------------	----------

Keskmine töötajate arv	2
------------------------	---

Töötajate palgakulu	2031 EUR
---------------------	----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 352	27 597
Nõuded ja ettemaksed	46 234	40 569
Kokku käibevara	67 586	68 166
Kokku varad	67 586	68 166
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 659	12 177
Kokku lühiajalised kohustused	10 659	12 177
Kokku kohustused	10 659	12 177
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 763	39 958
Aruandeaasta tulem	938	14 805
Kokku netovara	56 927	55 989
Kokku kohustused ja netovara	67 586	68 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107 795	93 246
Muud tulud	511	0
Kokku tulud	108 306	93 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-103 741	-76 527
Tööjõukulud	-2 507	-1 856
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-121
Kokku kulud	-106 248	-78 504
Põhitegevuse tulem	2 058	14 742
Muud finantstulud ja -kulud	-1 120	63
Aruandeaasta tulem	938	14 805

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 058	14 742
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	121
Kokku korrigeerimised	0	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 665	-5 985
Varude muutus	-1 518	4 126
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 125	13 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 120	63
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 120	63
Kokku rahavood	-6 245	13 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 597	14 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 245	13 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 352	27 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 226	39 958	41 184
Aruandeaasta tulem		14 805	14 805
31.12.2012	1 226	54 763	55 989
Aruandeaasta tulem		938	938
31.12.2013	1 226	55 701	56 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 352	27 597

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	24
Sotsiaalmaks	38	38
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	7	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	64

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	725	725
Akumuleeritud kulum	-604	-604
Jääkmaksumus	121	121
Amortisatsioonikulu	-121	-121
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	705	705
Akumuleeritud kulum	-705	-705
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 398	10 398
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	83	83
Saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	10 659	10 659
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 964	11 964
Maksuvõlad	64	64
Saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	12 177	12 177

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 746	1 160
Elektrienergia	1 746	1 160
Mitmesugused bürookulud	28	28
Materjalid	1 554	93
Rigilõiv	0	478
Majavalitseja teenused	2 761	2 761
Prügivedu	3 528	3 246
Ranatudupidamise teenused	1 825	1 825
Posti kulud	5	0
Elektritarbed	41	0
Elektritööd	0	0
Lumekoristööd	0	23
Holdustööd	255	176
Pangakulud	135	108
Kohtukulud	53	215
Remondi kulud	8 348	4 037
Edasimüüduvad teenused	76 411	61 221
Õigusabi	356	110
Korteri ostuhind	770	784
Majapidamistarbed	40	0
Elektroenergia	187	179
Gaasipaigalduse kontroll	0	56
Ajalehe reklaam	18	4
Renditasu	0	23
Notari tasu	75	0
Ehitusprojekt	840	0
Energiaaudit	575	0
Isolatsioonimaterjalid	4 190	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 741	76 527

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 031	1 381
Sotsiaalmaksud	476	475
Kokku tööjõukulud	2 507	1 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maya Volkova

Juhatuse liige

Silvest 10.12.14

Natalia Korenjugina

Juhatuse liige

Algot 10.12.14

Natalia Paun

Juhatuse liige

Mai 10.12.14

Olga Vasilieva

Juhatuse liige

Baard 10.12.14

Tatjana Rešetnikova

Juhatuse liige

Rešet 10.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3373947
Telefon	+372 3355439
Telefon	+372 3355444
Telefon	+372 3355433
Telefon	+372 3355413
Mobiiltelefon	+372 55630709
Mobiiltelefon	+372 55676842
Mobiiltelefon	+372 5231913
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3355433
Telefon	+372 3355444
Telefon	+372 3355439
Telefon	+372 3373947
Telefon	+372 3355413
Mobiiltelefon	+372 55630709
Mobiiltelefon	+372 5231913
Mobiiltelefon	+372 55676842
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee