

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vahtra 18a

registrikood: 80180128

tänava/talu nimi, Vahtra 18a-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55676842, +372 3373947, +372 3355413, +372 3355444, +372 3355433, +372 55630709, +372 3355439, +372 5231913

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a 30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

KÜ esimees : Vladimir Šelepín - isikukood 36911282210

Juhatuse Liikmed: Natalia Korenjugina- isikukood 46103262245

Olga Vassiljeva - isikukood 46612222231

Galina Kolhonen - isikukood 46112292221

Tatjana Rešetnikova - isikukood 45203122223

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	1226 EUR
------------	----------

Keskmine töötajate arv	1
------------------------	---

Töötajate palgakulu	2100 EUR
---------------------	----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 767	21 352
Nõuded ja ettemaksed	53 109	46 234
Kokku käibevara	72 876	67 586
Kokku varad	72 876	67 586
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 094	10 659
Kokku lühiajalised kohustused	13 094	10 659
Kokku kohustused	13 094	10 659
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 701	54 763
Aruandeaasta tulem	2 855	938
Kokku netovara	59 782	56 927
Kokku kohustused ja netovara	72 876	67 586

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	118 013	107 795
Muud tulud	800	511
Kokku tulud	118 813	108 306
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-112 983	-103 741
Tööjõukulud	-2 715	-2 507
Kokku kulud	-115 698	-106 248
Põhitegevuse tulem	3 115	2 058
Muud finantstulud ja -kulud	-260	-1 120
Aruandeaasta tulem	2 855	938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 115	2 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 875	-5 665
Varude muutus	2 435	-1 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 325	-5 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-260	-1 120
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-260	-1 120
Kokku rahavood	-1 585	-6 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 352	27 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 585	-6 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 767	21 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 226	54 763	55 989
Aruandeaasta tulem		938	938
31.12.2013	1 226	55 701	56 927
Aruandeaasta tulem		2 855	2 855
31.12.2014	1 226	58 556	59 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	19 767	21 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 101	53 101
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 109	53 109
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 205	46 205
Ettemaksed	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 234	46 234

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	34
Sotsiaalmaks	50	38
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed	2	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	83

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 910	12 910
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	13 094	13 094
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 398	10 398
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	83	83
Saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	10 659	10 659

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	1 696	1 746
Elektrienergia	1 696	1 746
Mitmesugused bürookulud	30	28
Materjalid	1 209	1 554
Rigilõiv	5	0
Majavalitseja teenused	2 761	2 761
Prügivedu	2 872	3 528
Ranatudupidamise teenused	1 825	1 825
Posti kulud	5	5
Elektritarbed	81	41
Krt.järelmaksu müüdihind	319	0
Gaas	19	0
Holdustööd	723	255
Pangakulud	83	135
Kohtukulud	0	53
Remondi kulud	15 358	8 348
Edasimüüduvad teenused	83 312	76 411
Õigusabi	100	356
Korteri ostuhind	900	770
Majapidamistarbed	92	40
Elektroenergia kort.	345	187
Korteri üüritasu	11	0
Ajalehe reklaam	8	18
Korteiner multilift	929	0
Notari tasu	82	75
Ehitusprojekt	0	840
Energiaaudit	0	575
Isolatsioonimaterjalid	0	4 190
Kanaliseerimisnimmistuste	210	0
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 983	103 741

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 100	2 031
Sotsiaalmaksud	615	476
Kokku tööjõukulud	2 715	2 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Maya Volkova	Juhatuseliige	<u>Subor 24.04.2015</u>
Natalia Korenjugina	Juhatuseliige	<u>Alpud 24.04.2015</u>
Natalia Paun	Juhatuseliige	<u>May 24.04.2015</u>
Olga Vasilieva	Juhatuseliige	<u>Boeva 24.04.2015</u>
Tatjana Rešetnikova	Juhatuseliige	<u>Imkeef 28.05.2015</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3373947
Telefon	+372 3355439
Telefon	+372 3355444
Telefon	+372 3355433
Telefon	+372 3355413
Mobiiltelefon	+372 55630709
Mobiiltelefon	+372 55676842
Mobiiltelefon	+372 5231913
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee