

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu

registrikood: 80180128

telefon: +372 56811290, +372 55565178

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a
30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 1226 EUR

Keskmine töötajate arv 3

2918.a. om teostatud remonftõid 53283 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 856	9 105
Nõuded ja ettemaksed	24 336	27 865
Kokku käibevarad	29 192	36 970
Kokku varad	29 192	36 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 559	10 855
Kokku lühiajalised kohustised	11 559	10 855
Kokku kohustised	11 559	10 855
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226
Reservid	35 130	42 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-15 295
Aruandeaasta tulem	-18 723	-2 779
Kokku netovara	17 633	26 115
Kokku kohustised ja netovara	29 192	36 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 294	38 214
Tulu ettevõtlusest	0	500
Muud tulud	2 343	4 577
Kokku tulud	50 637	43 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 987	-21 374
Mitmesugused tegevuskulud	-4 579	-10 149
Tööjõukulud	-12 794	-11 768
Muud kulud	0	-2 779
Kokku kulud	-69 360	-46 070
Põhitegevuse tulem	-18 723	-2 779
Aruandeaasta tulem	-18 723	-2 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 723	-2 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 529	-5 561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	704	1 881
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 215	4 324
Muud rahavood põhitegevusest	4 026	-480
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 249	-2 615
Kokku rahavood	-4 249	-2 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 105	11 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 249	-2 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 856	9 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 226	48 000	-15 295	33 931
Aruandeaasta tulem			-2 779	-2 779
Muutused reservides		-5 037		-5 037
31.12.2017	1 226	42 963	-18 074	26 115
Aruandeaasta tulem			-18 723	-18 723
Muutused reservides		-7 833		-7 833
Muud muutused netovaras			18 074	18 074
31.12.2018	1 226	35 130	-18 723	17 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 856	9 105
Kokku raha	4 856	9 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 336	24 336
Ostjatelt laekumata arved	24 336	24 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 336	24 336
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 865	27 865
Ostjatelt laekumata arved	27 865	27 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 865	27 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	36	96
Sotsiaalmaks	224	208
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	331

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 793	10 793
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	289	289
Korteriomanike ettemaks	477	477
Kokku võlad ja ettemaksed	11 559	11 559
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 226	10 226
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	298	298
Muud saadud ettemaksed	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	10 855	10 855

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	169	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Rigilõiv	232	241
Raamatupidamise teenused	2 142	2 148
Pangakulud	125	120
Kuulutus	0	5
Õigusabi	209	160
Heakorrastustööd	799	1 325
Tehnohooldus	768	6 048
Telefonitenused	108	102
Printer/Toner	90	0
Ruumide rent	4	0
Sõidupiletid	2	0
Side ja postikulu	7	0
Muud	93	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 579	10 149

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 128	9 252
Sotsiaalmaksud	2 666	2 481
Töötuskindlustus	0	35
Kokku tööjõukulud	12 794	11 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	115	115
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1133 EUR
2	1383 EUR
3	1618 EUR
4	1048 EUR
5	2056 EUR
6	1527 EUR
7	1239 EUR
8	1033 EUR
9	1503 EUR
10	1390 EUR
11	1271 EUR
12	1045 EUR
13	1407 EUR
14	1260 EUR
15	946 EUR
16	833 EUR
17	993 EUR
18	843 EUR
19	822 EUR
20	901 EUR
21	85 EUR
22	1516 EUR
23	821 EUR
24	974 EUR
25	887 EUR
26	848 EUR
27	816 EUR
28	907 EUR
29	770 EUR
30	1181 EUR
31	1169 EUR
32	667 EUR
33	190 EUR
34	1648 EUR
35	771 EUR
36	1192 EUR
37	1387 EUR
38	634 EUR
39	980 EUR
40	1545 EUR
41	634 EUR
42	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1224 EUR
44	1085 EUR
45	1810 EUR
46	928 EUR
47	552 EUR
48	1636 EUR
49	958 EUR
50	797 EUR
51	1321 EUR
52	867 EUR
53	645 EUR
54	1334 EUR
55	881 EUR
56	663 EUR
57	1301 EUR
58	990 EUR
59	64 EUR
60	1785 EUR
61	1334 EUR
62	1264 EUR
63	1063 EUR
64	579 EUR
65	828 EUR
66	1296 EUR
67	665 EUR
68	1172 EUR
69	1173 EUR
70	743 EUR
71	1361 EUR
72	1191 EUR
73	538 EUR
74	787 EUR
75	1536 EUR
76	539 EUR
77	1170 EUR
78	891 EUR
79	682 EUR
80	1341 EUR
81	1020 EUR
82	584 EUR
83	1159 EUR
84	1065 EUR
85	539 EUR
86	1296 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1082 EUR
88	578 EUR
89	1195 EUR
90	1617 EUR
91	763 EUR
92	1110 EUR
93	822 EUR
94	1016 EUR
95	808 EUR
96	1403 EUR
97	824 EUR
98	967 EUR
99	886 EUR
101	946 EUR
101	882 EUR
102	1246 EUR
103	1388 EUR
104	763 EUR
105	907 EUR
106	1694 EUR
107	1043 EUR
108	1100 EUR
109	1153 EUR
110	1403 EUR
111	1182 EUR
112	1091 EUR
113	1406 EUR
114	905 EUR
115	1376 EUR
116	1833 EUR
117	963 EUR
118	1273 EUR
119	1249 EUR
Kokku:	126238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu (registrikood: 80180128) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	16.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565178
Mobiiltelefon	+372 56811290
E-posti aadress	nataliledi26@mail.ru