

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu

registrikood: 80180128

telefon: +372 56811290

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Võlad tarnijatele	6
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 8 Muud tulud	7
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 11 Tööjõukulud	8
Lisa 12 Muud kulud	8
Lisa 13 Intressikulud	8
Lisa 14 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 734	18 554
Nõuded ja ettemaksed	40 027	38 297
Varud	644	644
Kokku käibevarad	69 405	57 495
Kokku varad	69 405	57 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 673	16 354
Kokku lühiajalised kohustised	27 673	16 354
Kokku kohustised	27 673	16 354
Netovara		
Reservkapital	10 063	10 063
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 078	30 014
Aruandeaasta tulem	8 591	1 064
Kokku netovara	41 732	41 141
Kokku kohustised ja netovara	69 405	57 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 829	46 853
Muud tulud	0	2 200
Kokku tulud	57 829	49 053
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 209	-24 826
Mitmesugused tegevuskulud	-7 876	-4 397
Tööjõukulud	-23 156	-18 766
Kokku kulud	-49 241	-47 989
Põhitegevuse tulem	8 588	1 064
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	8 591	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	28 734	18 554
Kokku raha	28 734	18 554

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	19 630	21 538
Lühiajaline püalaen	0	0
Korteriomanike arved	19 630	21 538
Kokku nõuded ostjate vastu	19 630	21 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	223	144
Sotsiaalmaks	370	352
Kohustuslik kogumispension	24	24
Töötuskindlustusmaksed	31	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	551

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 683	14 683
Võlad töövõtjatele	3 138	3 138
Maksuvõlad	648	648
Saadud ettemaksed	9 204	9 204
Muud saadud ettemaksed	9 204	9 204
Kokku võlad ja ettemaksed	27 673	27 673
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 573	14 573
Võlad töövõtjatele	1 230	1 230
Maksuvõlad	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	16 354	16 354

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
OÜ Ekovir	327	321
Enefit OÜ (AS Eesti Energia)	292	282
AS Elisa Teleteenused	12	11
OÜ Järve Blopühastus	3 254	1 915
OÜ Triobeta	214	428
Gren Viru AS	10 584	11 616
Kokku võlad tarnijatele	14 683	14 573

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	1 230
Puhkusetasude kohustis	3 138	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 138	1 230

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Riigilõiv	0	0
Üür	0	0
Abonoment	0	0
kätteräti hoidja	0	0
Muud	0	2 200
Kokku muud tulud	0	2 200

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	18 209	24 826
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 209	24 826

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	2 511	0
Elektrienergia	2 511	0
Raamatupidamise teenused	2 570	2 356
Pangakulud	26	26
Kuulutus	0	6
Heakorrustustööd	367	0
Tehnohooldus	120	0
Telefonitenused	148	129
Printer/Toner	179	99
Ruumide rent	40	30
Side ja postikulu	7	0
E-arvete edastamine	61	58
Maja kindlustus	1 416	1 693
Nptari tasu	131	0
Elektrosüsteemi kontroll	0	0
Muud	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 876	4 397

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	16 731	13 431
Sotsiaalmaksud	4 450	3 885
Töötuskindlustus	134	320
Muud	1 841	0
Kokku tööjõukulud	23 156	17 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023
varud	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2024
intress	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 735	8 784

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1697 EUR
2	2172 EUR
3	2215 EUR
4	1987 EUR
5	2799 EUR
6	1899 EUR
7	1491 EUR
8	1843 EUR
9	2184 EUR
10	1819 EUR
11	1683 EUR
12	1036 EUR
13	1795 EUR
14	1317 EUR
15	1188 EUR
16	1055 EUR
17	1134 EUR
18	1033 EUR
19	981 EUR
20	1221 EUR
21	1003 EUR
22	2589 EUR
23	1079 EUR
24	1321 EUR
25	1094 EUR
26	1610 EUR
27	1245 EUR
28	1158 EUR
29	1051 EUR
30	1468 EUR
31	1808 EUR
32	678 EUR
33	963 EUR
34	1884 EUR
35	796 EUR
36	1578 EUR
37	1788 EUR
38	786 EUR
39	1270 EUR
40	2205 EUR
41	857 EUR
42	969 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1840 EUR
44	987 EUR
45	957 EUR
46	1436 EUR
47	679 EUR
48	2332 EUR
49	1371 EUR
50	1197 EUR
51	1722 EUR
52	940 EUR
53	735 EUR
54	1505 EUR
55	1148 EUR
56	852 EUR
57	1770 EUR
58	1058 EUR
59	928 EUR
60	1709 EUR
61	1788 EUR
62	1952 EUR
63	2647 EUR
64	732 EUR
65	1079 EUR
66	2194 EUR
67	812 EUR
68	1783 EUR
69	1470 EUR
70	663 EUR
71	1726 EUR
72	1528 EUR
73	663 EUR
74	938 EUR
75	2068 EUR
76	665 EUR
77	1564 EUR
78	1213 EUR
79	669 EUR
80	1526 EUR
81	1315 EUR
82	668 EUR
83	1474 EUR
84	1986 EUR
85	665 EUR
86	1618 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1209 EUR
88	733 EUR
89	1597 EUR
90	1337 EUR
91	1603 EUR
92	1442 EUR
93	1308 EUR
94	1409 EUR
95	1091 EUR
96	1775 EUR
97	961 EUR
98	1119 EUR
99	1307 EUR
100	1224 EUR
101	1261 EUR
102	1274 EUR
103	1315 EUR
104	1201 EUR
105	1133 EUR
106	2422 EUR
107	1316 EUR
108	1328 EUR
109	1305 EUR
110	1835 EUR
111	1208 EUR
112	1700 EUR
113	1965 EUR
114	1181 EUR
115	1616 EUR
116	1804 EUR
117	1250 EUR
118	1579 EUR
119	1598 EUR
Kokku:	166727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2025

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu (registrikood: 80180128) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	21.02.2025