

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sillamäe linn, Mere pst 6 korteriühistu

registrikood: 80180111

telefon: +372 3972944

e-posti aadress: mere6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21611 eurot ja kulud olid 20666 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2017. aastal oli Mere pst.6 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli 1320 eurot.

2017. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 858	3 100	2
Nõuded ja ettemaksed	14 822	15 021	3
Kokku käibevarad	21 680	18 121	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 393	45 236	3
Kokku põhivarad	36 393	45 236	
Kokku varad	58 073	63 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 600	8 356	5
Võlad ja ettemaksed	10 683	7 004	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 283	15 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 393	45 236	
Kokku pikaajalised kohustised	36 393	45 236	
Kokku kohustised	55 676	60 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 443	1 324	
Aruandeaasta tulem	-364	119	
Kokku netovara	2 397	2 761	
Kokku kohustised ja netovara	58 073	63 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 574	22 302	7
Annetused ja toetused	0	214	
Tulu ettevõtlusest	37	155	
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	21 611	22 676	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 424	-15 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 476	-3 907	
Tööjõukulud	-1 766	-1 766	8
Kokku kulud	-20 666	-20 967	
Põhitegevuse tulem	945	1 709	
Intressikulud	-1 309	-1 590	
Aruandeaasta tulem	-364	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	945	1 709	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 042	8 557	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 679	-1 470	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 666	8 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 599	-8 356	
Makstud intressid	-1 309	-1 590	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 908	-9 946	
Kokku rahavood	3 758	-1 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 100	4 250	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 758	-1 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 858	3 100	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 318	1 324	2 642
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2016	1 318	1 443	2 761
Aruandeaasta tulem		-364	-364
31.12.2017	1 318	1 079	2 397

Vastavalt KÜ Mere pst.6 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1	4
Pank	6 857	3 096
Kokku raha	6 858	3 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 222	6 222	
Ostjatelt laekumata arved	6 222	6 222	
Ettemaksed	44 993	8 600	36 393
Tulevaste perioodide kulud	44 993	8 600	36 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 215	14 822	36 393

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 583	6 583	
Ostjatelt laekumata arved	6 583	6 583	
Ettemaksed	53 674	8 438	45 236
Tulevaste perioodide kulud	53 674	8 438	45 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 257	15 021	45 236

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.17 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	5 400	5 400		
laen2	3 200	3 200		
Lühiajalised laenud kokku	8 600	8 600		
Pikaajalised laenud				
laen1	15 242		15 242	
laen2	21 151		21 151	
Pikaajalised laenud kokku	36 393		36 393	
Laenukohustised kokku	44 993	8 600	36 393	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	5 282	5 282		
laen 2	3 074	3 074		
Lühiajalised laenud kokku	8 356	8 356		
Pikaajalised laenud				
laen1	26 041		26 041	
laen 2	19 195		19 195	
Pikaajalised laenud kokku	45 236		45 236	
Laenukohustised kokku	53 592	8 356	45 236	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 022	4 022
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	6 493	6 493
Tulevaste perioodide tulud	5 875	5 875
Muud saadud ettemaksed	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	10 683	10 683

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 832	3 832
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	3 004	3 004
Tulevaste perioodide tulud	2 290	2 290
Muud saadud ettemaksed	714	714
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	7 004

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 958	6 825
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 616	15 477
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 574	22 302

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 320	1 320
Sotsiaalmaksud	446	446
Kokku tööjõukulud	1 766	1 766

Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

2017. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	
Korteriomand	Majandamiskulud
1	1507 EUR
2	1141 EUR
3	1176 EUR
4	1770 EUR
5	1176 EUR
6	1345 EUR
7	2153 EUR
8	1100 EUR
9	1205 EUR
10	2464 EUR
11	1806 EUR
12	1896 EUR
13	1819 EUR
14	1402 EUR
15	2294 EUR
16	1992 EUR
17	1426 EUR
18	1528 EUR
19	1844 EUR
20	1624 EUR
21	1758 EUR
22	2444 EUR
23	1667 EUR
24	2127 EUR
25	1240 EUR
26	841 EUR
27	1518 EUR
28	1345 EUR
29	1700 EUR
30	1574 EUR
31	1318 EUR
32	963 EUR
33	1497 EUR
Kokku:	52660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Mere pst.6 Korterühistu (registrikood: 80180111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	08.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3972944
E-posti aadress	mere6@hot.ee