

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80180097

telefon: +372 3540224, +372 56451002

e-posti aadress: nagir62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu likmete ühiste hüvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majapidamistehingud, mis toimusid kogumine ja tasumine.

KÜ tööd korraldab juhatus on 5-likmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 222	64 499
Nõuded ja ettemaksed	2 895	3 665
Varud	1 331	962
Kokku käibevarad	40 448	69 126
Kokku varad	40 448	69 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	923	1 324
Kokku lühiajalised kohustised	923	1 324
Kokku kohustised	923	1 324
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 802	47 937
Aruandeaasta tulem	-28 277	19 865
Kokku netovara	39 525	67 802
Kokku kohustised ja netovara	40 448	69 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108 798	110 749
Kokku tulud	108 798	110 749
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-118 174	-73 602
Tööjõukulud	-17 719	-16 172
Muud kulud	-1 182	-1 110
Kokku kulud	-137 075	-90 884
Põhitegevuse tulem	-28 277	19 865
Aruandeaasta tulem	-28 277	19 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28 277	19 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	651	583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-168	-273
Muud rahavood põhitegevusest	-483	-310
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 277	19 865
Kokku rahavood	-28 277	19 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 499	44 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 277	19 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 222	64 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 466	44 471	47 937
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 466	44 471	47 937
Aruandeaasta tulem		19 865	19 865
31.12.2018	3 466	64 336	67 802
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 466	64 336	67 802
Aruandeaasta tulem		-28 277	-28 277
31.12.2019	3 466	36 059	39 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimanni 12 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooakõlas Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksude printsiipi.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõendoliselt laekuvatest summadest.

Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	36 222	64 499

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	95 782	97 733
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 016	13 016
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 798	110 749

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	48 933	48 387
Elektrienergia	1 341	1 242
Kütus	47 592	47 145
Veevarustusteenused	12 896	13 482
Elamu hoolduskulud	54 589	10 585
Elamu halduskulud	1 702	1 093
Pangakulud	54	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 174	73 602

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 426	11 392
Sotsiaalmaksud	4 073	3 730
rent	1 220	1 050
Kokku tööjõukulud	17 719	16 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 950	3 950

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	90884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80180097) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NAGIBNEVA	Juhatuse liige	18.05.2020
KIRILL PELLYA	Juhatuse liige	02.06.2020
LJUDMILA ANNUS	Juhatuse liige	02.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540224
Mobiiltelefon	+372 56451002
E-posti aadress	nagir62@mail.ru