

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80180097

telefon: +372 3540224, +372 56451002

e-posti aadress: nagir62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021- 31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majapidamistehingud, mis toimusid kogumine ja tasumine.

KÜ tööd korraldab juhatus on 5-liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 891	54 049
Nõuded ja ettemaksed	3 489	3 038
Varud	1 439	1 431
Kokku käibevarad	54 819	58 518
Kokku varad	54 819	58 518
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 625	1 166
Kokku lühiajalised kohustised	1 625	1 166
Kokku kohustised	1 625	1 166
Netovara		
Reservkapital	3 466	3 466
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	53 886	36 059
Aruandeaasta tulem	-4 158	17 827
Kokku netovara	53 194	57 352
Kokku kohustised ja netovara	54 819	58 518

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 581	105 236
Kokku tulud	109 581	105 236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-94 843	-67 886
Tööjõukulud	-18 132	-18 355
Muud kulud	-764	-1 168
Kokku kulud	-113 739	-87 409
Põhitegevuse tulem	-4 158	17 827
Aruandeaasta tulem	-4 158	17 827

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 158	17 827
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	451	482
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103	-306
Muud rahavood põhitegevusest	-348	-176
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 158	17 827
Kokku rahavood	-4 158	17 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 049	36 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 158	17 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 891	54 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 466	36 059	39 525
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 466	36 059	39 525
Aruandeaasta tulem		17 827	17 827
31.12.2020	3 466	53 886	57 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 466	53 886	57 352
Aruandeaasta tulem		-4 158	-4 158
31.12.2021	3 466	49 728	53 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimanni 12 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooakõlas Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksude printsiipi.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõendoliselt laekuvatest summadest.

Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	49 891	54 049

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	100 903	94 056
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 678	11 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	109 581	105 236

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	53 957	43 932
Elektrienergia	1 592	1 151
Kütus	52 365	42 781
Veevarustusteenused	12 785	13 320
Elamu hoolduskulud	26 792	7 349
Elamu halduskulud	1 256	3 224
Pangakulud	53	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 843	67 886

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 756	12 931
Sotsiaalmaksud	4 176	4 224
rent	1 200	1 200
Kokku tööjõukulud	18 132	18 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	113739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80180097) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NAGIBNEVA	Juhatuse liige	31.05.2022
KIRILL PELLYA	Juhatuse liige	31.05.2022
LJUDMILA ANNUS	Juhatuse liige	09.06.2022
TATJANA JEGOROVA	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540224
Mobiiltelefon	+372 56451002
E-posti aadress	nagir62@mail.ru