

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 12 korteriühistu

registrikood: 80180097

telefon: +372 56451002

e-posti aadress: nagir62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022- 31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majapidamistehingud, mis toimusid kogumine ja tasumine.

KÜ tööd korraldab juhatus on 5-liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 780	49 891
Nõuded ja ettemaksed	3 247	3 489
Varud	1 370	1 439
Kokku käibevarad	72 397	54 819
Kokku varad	72 397	54 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 314	1 625
Kokku lühiajalised kohustised	1 314	1 625
Kokku kohustised	1 314	1 625
Netovara		
Reservkapital	3 466	3 466
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 728	53 886
Aruandeaasta tulem	17 889	-4 158
Kokku netovara	71 083	53 194
Kokku kohustised ja netovara	72 397	54 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	116 883	109 581
Kokku tulud	116 883	109 581
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79 163	-94 843
Tööjõukulud	-18 679	-18 132
Muud kulud	-1 152	-764
Kokku kulud	-98 994	-113 739
Põhitegevuse tulem	17 889	-4 158
Aruandeaasta tulem	17 889	-4 158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 889	-4 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	451
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	-103
Muud rahavood põhitegevusest	-303	-348
Kokku rahavood põhitegevusest	17 889	-4 158
Kokku rahavood	17 889	-4 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 891	54 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 889	-4 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 780	49 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 466	53 886	57 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 466	53 886	57 352
Aruandeaasta tulem		-4 158	-4 158
31.12.2021	3 466	49 728	53 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 466	49 728	53 194
Aruandeaasta tulem		17 889	17 889
31.12.2022	3 466	67 617	71 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sildina tn 12 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooakõlas Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksude printsiipi.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõendoliselt laekuvatest summadest.

Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	67 780	49 891

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	106 578	100 903
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 305	8 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	116 883	109 581

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	53 866	53 957
Elektrienergia	2 645	1 592
Kütus	51 221	52 365
Veevarustusteenused	12 530	12 785
Elamu hoolduskulud	11 289	26 792
Elamu halduskulud	1 427	1 256
Pangakulud	51	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 163	94 843

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 162	12 756
Sotsiaalmaksud	4 317	4 176
rent	1 200	1 200
Kokku tööjõukulud	18 679	18 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	98994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80180097) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NAGIBNEVA	Juhatuse liige	23.05.2023
KIRILL PELLYA	Juhatuse liige	23.05.2023
LJUDMILA ANNUS	Juhatuse liige	27.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451002
E-posti aadress	nagir62@mail.ru