

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu ARU 13 Kohtla-Järve

registrikood: 80180074

tänava/talu nimi, Aru 13-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31024

telefon: +372 53024705

e-posti aadress: kuaru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu põhitegevuseks oli Aru 13 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistud juhib kolmeliikmeline juhatus kes tegeleb haldamise ja hooldamisega. 2012. aastal tegutsenud juhatus jättis õigeaegselt aastaaruande esitamata ning käesolevat aruannet esitab juhatus, kes alustas oma tööd jaanuaris 2014. a. 2012. aastal raamatupidamise teenust osutas Alina Kiknavelidze. Palgalisi töötajaid oli kaks. Korterühistu liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 41152 eurot, seal hulgas 5767 eurot arvestati remondiks ja 5789 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, gaas jne). 2012. a. suuremad summad on kulutatud 2434 eurot üldhoolduskuludeks ja remondikuludeks 2528 eurot.

2012 aruandeaasta tulem oli 3594 eurot, pangakonto ja kassa saldo oli 31.12.2012 seisuga 6106 eurot.

Juhatus liikme tasu oli 1019 eurot ja see oli 2011.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud. 2012. aastal tegutsenud juhatuses olid ALINA KIKNAVELIDZE (juhatuse liige 31.07.2011), JELENA DANILOVA (juhatuse liige 31.07.2011), HELLE RÄIS (juhatuse liige 31.07.2011)

Juhatus liiged (alates 2014):

Heli Lebedeva	53 024705 – info/koosolekud/vastused küsimustele
Evgeniya Ader	58 333138 - majandusküsimused
Andrei Ojamäe	58 105405 - remont ja hooldus küsimused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	6 106	1 822	974	2
Nõuded ja ettemaksud	7 262	6 415	5 947	3
Kokku käibevara	13 368	8 237	6 921	
Kokku varad	13 368	8 237	6 921	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksud	4 998	3 461	3 889	
Kokku lühiajalised kohustused	4 998	3 461	3 889	
Kokku kohustused	4 998	3 461	3 889	
Netovara				
Reservid	511	511	511	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 265	2 521	428	
Aruandeaasta tulem	3 594	1 744	2 093	
Kokku netovara	8 370	4 776	3 032	
Kokku kohustused ja netovara	13 368	8 237	6 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 556	11 573	8
Kokku tulud	11 556	11 573	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 962	-7 095	9
Tööjõukulud	-3 000	-2 734	10
Kokku kulud	-7 962	-9 829	
Põhitegevuse tulem	3 594	1 744	
Aruandeaasta tulem	3 594	1 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 594	1 744
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	196	0
Kokku korrigeerimised	196	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 043	-468
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 537	-428
Kokku rahavood põhitegevusest	4 284	848
Kokku rahavood	4 284	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 822	974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 284	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 106	1 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	2 521	3 032
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	511	2 521	3 032
Aruandeaasta tulem		1 744	1 744
31.12.2011	511	4 265	4 776
Aruandeaasta tulem		3 594	3 594
31.12.2012	511	7 859	8 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta eest on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvahelistel tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud

Raamatupidamise Seaduses ning täiendatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoitud pankades.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ lisa 14 toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse kuluna nendel perioodidel mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summad oma tuluna, vaid need kajastatakse nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 339	1 068
Arvelduskontod	4 767	754
Kokku raha	6 106	1 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 262	7 262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 262	7 262
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 219	6 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 415	6 415

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39		37
Sotsiaalmaks	126		103
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	10		9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		196	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	196	152

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 508	4 508		
Võlad töövõtjatele	191	191		
Maksuvõlad	178	178		
Saadud ettemaksed	121	121		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 998	4 998		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 083	3 083		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	152	152		
Saadud ettemaksed	98	98		
Muud saadud ettemaksed	98	98		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 461	3 461		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 508	3 083
Kokku võlad tarnijatele	4 508	3 083

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	191	128
Kokku võlad töövõtjatele	191	128

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 789	5 806
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 767	5 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 556	11 573

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	48
hooldus ja korrashjoiu kilud	2 434	2 006
remondikulud	2 528	5 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 962	7 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 024
Sotsiaalmaksud	767	700
juhatuse liikmete tasu	1 019	1 010
Kokku tööjõukulud	1 786	2 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 019	999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu ARU 13 Kohtla-Järve (registrikood: 80180074) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI OJAMÄE	Juhatuse liige	30.05.2014
EVGENIYA ADER	Juhatuse liige	01.06.2014
HELI LEBEDEVA	Juhatuse liige	01.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024705
E-posti aadress	kuaru13@gmail.com