

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu ARU 13 Kohtla-Järve

registrikood: 80180074

tänava/talu nimi, Aru 13-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 53024705

e-posti aadress: kuaru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ARU 13 KOHTLA-JÄRVE alustas oma tegevust 2002.a. ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aru 13, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 46 187 eurot ja kulud olid 45 373 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud. Esimehele maksti tasu aruandeperioodil 10517 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 756 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 655	6 106
Nõuded ja ettemaksed	8 764	7 262
Kokku käibevara	13 419	13 368
Kokku varad	13 419	13 368
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 235	4 998
Kokku lühiajalised kohustused	4 235	4 998
Kokku kohustused	4 235	4 998
Netovara		
Reservid	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 859	4 265
Aruandeaasta tulem	814	3 594
Kokku netovara	9 184	8 370
Kokku kohustused ja netovara	13 419	13 368

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 187	11 556
Kokku tulud	46 187	11 556
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 314	-4 962
Tööjõukulud	-3 059	-3 000
Kokku kulud	-45 373	-7 962
Põhitegevuse tulem	814	3 594
Aruandeaasta tulem	814	3 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	814	3 594
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	196
Kokku korrigeerimised	0	196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 502	-1 043
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	1 537
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 451	4 284
Kokku rahavood	-1 451	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 106	1 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 451	4 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 655	6 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	511	4 265	4 776
Aruandeaasta tulem		3 594	3 594
31.12.2012	511	7 859	8 370
Aruandeaasta tulem		814	814
31.12.2013	511	8 673	9 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta eest on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvahelistel tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud

Raamatupidamise Seaduses ning täiendatud EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ lisa 14 toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse kuluna nendel perioodidel mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summad oma tuluna, vaid need kajastatakse nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	10	1 339
Arvelduskontod	4 645	4 767
Kokku raha	4 655	6 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 764	8 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 764	8 764
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 262	7 262
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 262	7 262

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	39
Sotsiaalmaks	123	126
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215	178

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 924	3 924		
Võlad töövõtjatele	96	96		
Maksuvõlad	215	215		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 235	4 235		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 508	4 508		
Võlad töövõtjatele	191	191		
Maksuvõlad	178	178		
Saadud ettemaksed	121	121		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 998	4 998		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 924	4 508
Kokku võlad tarnijatele	3 924	4 508

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	96	191
Kokku võlad töövõtjatele	96	191

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 420	5 789
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 767	5 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 187	11 556

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	27 717	0
Elektrienergia	656	0
Kütus	27 061	0
Mitmesugused bürookulud	9 196	0
hooldus ja korrashjoiu kilud	772	2 434
remondikulud	4 590	2 528
Muud	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 314	4 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 283	0
Sotsiaalmaksud	776	767
juhatuse liikmete tasu	0	1 019
Kokku tööjõukulud	3 059	1 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	153	1 019
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Korteriühistu ARU 13 Kohtla-Järve (registrikood: 80180074) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI OJAMÄE	Juhatuse liige	09.08.2014
HELI LEBEDEVA	Juhatuse liige	12.08.2014
EVGENIYA ADER	Juhatuse liige	21.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024705
E-posti aadress	kuaru13@gmail.com