

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1

registrikood: 80180000

tänava/talu nimi, Ehitajate 1

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 5088579, +372 5242611, +372 55677171, +372 56455111, +372 5212648

e-posti aadress: rull@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 2011.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2004.aastal, seega on tegevus toimunud kaheksa aastat. 2011.aasta jooksul ei ole teostatud korteriühistule remonttöid remondivahendite arvelt. Remondivahendite arvelt tasuti pangalaenu intressi. Elamule teostati 2011.a jooksul jooksvat remonti. 2012.a. kogutakse põhiliselt rahalisi vahendeid, et saaks teostada majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ning tasutakse pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka aastas 1020eurot. Juhatus esimehele arvestati juhatus liikme tasu 2011.a. eest 985eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 971	8 348
Nõuded ja ettemaksed	5 283	5 869
Kokku käibevara	16 254	14 217
Kokku varad	16 254	14 217
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 625	4 351
Võlad ja ettemaksed	3 806	5 084
Kokku lühiajalised kohustused	8 431	9 435
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 020	65 645
Kokku pikaajalised kohustused	61 020	65 645
Kokku kohustused	69 451	75 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-62 917	-68 708
Aruandeaasta tulem	7 666	5 791
Kokku netovara	-53 197	-60 863
Kokku kohustused ja netovara	16 254	14 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 788	14 788
Muud tulud	2 354	265
Kokku tulud	17 142	15 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-2 087
Tööjõukulud	-2 680	-2 570
Kokku kulud	-5 132	-4 657
Põhitegevuse tulem	12 010	10 396
Finantstulud ja -kulud	-4 344	-4 606
Aruandeaasta tulem	7 666	5 790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 010	10 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	696
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 278	660
Makstud intressid	-4 344	-4 612
Kokku rahavood põhitegevusest	6 974	7 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 351	-4 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 351	-4 351
Kokku rahavood	2 623	2 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 348	5 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 623	2 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 971	8 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 054	-68 708	-66 654
Aruandeaasta tulem		5 791	5 791
31.12.2010	2 054	-62 917	-60 863
Aruandeaasta tulem		7 666	7 666
31.12.2011	2 054	-55 251	-53 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritu soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2011. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid 2011. aastal seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruandeperioodil on ühele juhatuse liikmele arvestatud korteriühistu esimehe tasusid 985 eurot ning makstud samale isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooniks 384 eurot. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 407	262
Arvelduskontod	9 564	8 086
Kokku raha	10 971	8 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 283	5 869
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 283	5 869

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	95

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 645	4 625	28 171	32 849
Laenukohustused kokku	65 645	4 625	28 171	32 849

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	69 996	4 351	26 421	39 224
Laenukohustused kokku	69 996	4 351	26 421	39 224

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 711	3 973
Maksuvõlad	95	95
Saadud ettemaksed	0	1 016
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806	5 084

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 005	1 922
Sotsiaalmaksud	675	648
Kokku tööjõukulud	2 680	2 570

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	985	985
isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	384	192

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ-s Viiratsi Ehitajate 1 olulisi sündmusi pärast bilansipäeva toimunud ei ole. On teostatud tavapäraseid majandustehinguid.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2011.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korterielanike üldkoosolekul
28.juunil 2012.a.

Isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
45312056021	Ülle Eltermaa	Juhatuseliige	
35504276036	Kalev Kübar	Juhatuseliige	
37806066029	Aivar Udu	Juhatuseliige	
36408126036	Tõnis Rull	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 (registrikood: 80180000) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Rull	Sisestaja	01.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242611
Mobiiltelefon	+372 5088579
Mobiiltelefon	+372 56455111
Mobiiltelefon	+372 55677171
Mobiiltelefon	+372 5212648
E-posti aadress	rull@matti.ee