

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 1

registrikood: 80180000

tänava/talu nimi, Ehitajate 1

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 5088579, +372 5242611, +372 55677171, +372 5212648

e-posti aadress: rull@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 2012.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2004.aastal, seega on tegevus toimunud üheksa aastat. 2012.aasta jooksul ei ole teostatud korteriühistule remonttöid remondivahendite arvelt. Remondivahendite arvelt tasuti pangalaenu intressi. Elamule teostati 2012.a jooksul jooksvat remonti. 2013.a. kogutakse põhiliselt rahalisi vahendeid, et saaks teostada majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ning tasutakse pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka aastas 1020eurot. Juhatusesimehele arvestati juhatuses liikme tasu 2012.a. eest 985eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 164	10 971
Nõuded ja ettemaksed	6 105	5 283
Kokku käibevara	19 269	16 254
Kokku varad	19 269	16 254
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 478	4 625
Võlad ja ettemaksed	4 594	3 806
Kokku lühiajalised kohustused	11 072	8 431
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	54 542	61 020
Kokku pikaajalised kohustused	54 542	61 020
Kokku kohustused	65 614	69 451
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-55 251	-62 917
Aruandeaasta tulem	6 852	7 666
Kokku netovara	-46 345	-53 197
Kokku kohustused ja netovara	19 269	16 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 788	14 788
Muud tulud	2 012	2 354
Kokku tulud	16 800	17 142
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-2 452
Tööjõukulud	-2 677	-2 680
Kokku kulud	-7 234	-5 132
Põhitegevuse tulem	9 566	12 010
Finantstulud ja -kulud	-2 714	-4 344
Aruandeaasta tulem	6 852	7 666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 566	12 010
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	563	0
Kokku korrigeerimised	563	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-822	586
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	788	-1 278
Makstud intressid	-2 714	-4 344
Kokku rahavood põhitegevusest	7 381	6 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 188	-4 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 188	-4 351
Kokku rahavood	2 193	2 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 971	8 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 193	2 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 164	10 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 054	-62 917	-60 863
Aruandeaasta tulem		7 666	7 666
31.12.2011	2 054	-55 251	-53 197
Aruandeaasta tulem		6 852	6 852
31.12.2012	2 054	-48 399	-46 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritu soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2012.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid 2012.aastal seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruandeperioodil on ühele juhatuse liikmele arvestatud korteriühistu esimehe tasusid 985eurot ning makstud samale isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ametisõitudeks 384eurot. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 061	1 407
Arvelduskontod	12 103	9 564
Kokku raha	13 164	10 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 105	6 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 105	6 105		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 283	5 283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 283	5 283		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	95

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	61 020	6 478	24 923	29 619
Laenukohustused kokku	61 020	6 478	24 923	29 619

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	65 645	4 625	28 171	32 849
Laenukohustused kokku	65 645	4 625	28 171	32 849

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 499	4 499		
Maksuvõlad	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 594	4 594		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 711	3 711		
Maksuvõlad	95	95		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 806	3 806		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 005	2 005
Sotsiaalmaksud	672	675
Kokku tööjõukulud	2 677	2 680

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	985	985
isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	384	384

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

KÜ-s Viiratsi Ehitajate 1 olulisi sündmusi pärast bilansipäeva toimunud ei ole. On teostatud tavapäraseid majandustehinguid.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

20.10.2014

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 (registrikood:80180000) 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

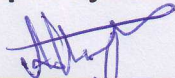
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Udu

Juhatuse liige



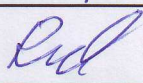
Kalev Kübar

Juhatuse liige



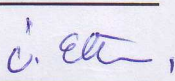
Tõnis Rull

Juhatuse liige



Ülle Eltermaa

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088579
Mobiiltelefon	+372 5242611
Mobiiltelefon	+372 55677171
Mobiiltelefon	+372 5212648
E-posti aadress	rull@matti.ee