

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1

registrikood: 80180000

tänava/talu nimi, Ehitajate 1

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5088579, +372 5242611, +372 5212648

e-posti aadress: rull@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 2014.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2004.aastal, seega on tegevus toimunud üktest (11) aastat. Remondivahendite arvelt tasuti pangalaenu intressi. Samuti teostati elamule 2014.a jooksul jooksvat remonti. 2014.a põhiliselt koguti rahalisi vahendeid, et saaks teostada majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ning tasutakse pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka aastas 1020eurot. Juhatus esimehele arvestati juhatus liikme tasu 2014.a eest 1121eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 081	1 869
Nõuded ja ettemaksed	7 222	7 227
Kokku käibevara	14 303	9 096
Kokku varad	14 303	9 096
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 222	6 031
Võlad ja ettemaksed	4 182	4 024
Kokku lühiajalised kohustused	10 404	10 055
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 290	48 512
Kokku pikaajalised kohustused	42 290	48 512
Kokku kohustused	52 694	58 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51 525	-48 399
Aruandeaasta tulem	11 080	-3 126
Kokku netovara	-38 391	-49 471
Kokku kohustused ja netovara	14 303	9 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 064	14 788
Muud tulud	457	2 118
Kokku tulud	17 521	16 906
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 440	-16 113
Tööjõukulud	-2 869	-2 677
Kokku kulud	-5 309	-18 790
Põhitegevuse tulem	12 212	-1 884
Intressikulud	-1 132	-1 242
Aruandeaasta tulem	11 080	-3 126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 212	-1 884
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-563
Kokku korrigeerimised	0	-563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-1 122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158	-570
Makstud intressid	-1 132	-1 242
Kokku rahavood põhitegevusest	11 243	-5 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 031	-5 914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 031	-5 914
Kokku rahavood	5 212	-11 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	13 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 212	-11 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 081	1 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 054	-48 399	-46 345
Aruandeaasta tulem		-3 126	-3 126
31.12.2013	2 054	-51 525	-49 471
Aruandeaasta tulem		11 080	11 080
31.12.2014	2 054	-40 445	-38 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2014. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid 2014. aastal seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruandeperioodil on ühele juhatuse liikmele arvestatud korteriühistu esimehe tasusid 1121 eurot ning makstud samale isikule isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ametisõitudeks 288 eurot. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 239	906
Arvelduskonto	5 842	963
Kokku raha	7 081	1 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 222	7 222
Ostjatelt laekumata arved	7 222	7 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 222	7 222
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 227	7 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 227	7 227

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	34
Sotsiaalmaks	71	55
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	94

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	48 512	6 222	32 965	9 325
Laenukohustused kokku	48 512	6 222	32 965	9 325
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	54 543	6 031	23 034	25 478
Laenukohustused kokku	54 543	6 031	23 034	25 478

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 062	4 062
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	4 182	4 182
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 930	3 930
Maksuvõlad	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	4 024	4 024

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 141	2 005
Sotsiaalmaksud	728	672
Kokku tööjõukulud	2 869	2 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 121	985
Isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	288	384

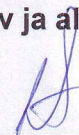
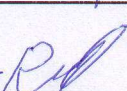
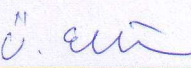
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015.01.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 (registrikood: 80180000) 01.01.2014 - 31.12.2014
Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kalev Kübar	Juhatuse liige	30.06.15 
Tõnis Rull	Juhatuse liige	30.06.15 
Ülle Eltermaa	Juhatuse liige	30.06.15 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212648
Mobiiltelefon	+372 55677171
Mobiiltelefon	+372 5242611
Mobiiltelefon	+372 5088579
E-posti aadress	rull@matti.ee