

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 1

registrikood: 80180000

maja ja korteri number: Ehitajate tn 1

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 70101

telefon: +372 5088579, +372 5242611, +372 55677171, +372 5212648

e-posti aadress: rull@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 2016.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2004. aastal, seega on tegevus toimunud kolmteist (13) aastat. Remondivahendite arvelt tasuti pangalaenu intressi. Samuti teostati elamule 2016. aasta jooksul jooksvat remonti. 2016. aastal koguti põhiliselt rahalisi vahendeid, et saaks teostada majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ning tasuda pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka aastas 1020 eurot. Juhatuse esimehele arvestati juhatus liikme tasu 2016. aasta eest 115 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 156	10 496	2
Nõuded ja ettemaksed	7 047	6 371	3
Kokku käibevarad	20 203	16 867	
Kokku varad	20 203	16 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 479	6 374	5
Võlad ja ettemaksed	3 506	3 395	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 985	9 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 437	35 916	
Kokku pikaajalised kohustised	29 437	35 916	
Kokku kohustised	39 422	45 685	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 872	-40 445	
Aruandeaasta tulem	9 599	9 573	
Kokku netovara	-19 219	-28 818	
Kokku kohustised ja netovara	20 203	16 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 064	17 064	
Muud tulud	541	677	
Kokku tulud	17 605	17 741	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 810	-3 891	
Tööjõukulud	-1 519	-3 398	7
Kokku kulud	-7 329	-7 289	
Põhitegevuse tulem	10 276	10 452	
Intressikulud	-677	-879	
Aruandeaasta tulem	9 599	9 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 276	10 452	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-780	851	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-789	
Makstud intressid	-677	-879	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 035	9 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 375	-6 220	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 375	-6 220	
Kokku rahavood	2 660	3 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 496	7 081	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	3 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 156	10 496	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 054	-40 445	-38 391
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 054	-40 445	-38 391
Aruandeaasta tulem		9 573	9 573
31.12.2015	2 054	-30 872	-28 818
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 054	-30 872	-28 818
Aruandeaasta tulem		9 599	9 599
31.12.2016	2 054	-21 273	-19 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2016. a majandusaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid 2016. aastal seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruandeperioodil on ühele juhatuse liikmele arvestatud korteriühistu esimehe tasusid 115 eurot. Muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	185	367
Arvelduskonto	12 971	10 129
Kokku raha	13 156	10 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 047	7 047	
Ostjatelt laekumata arved	7 047	7 047	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 047	7 047	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 371	6 371	
Ostjatelt laekumata arved	6 371	6 371	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 371	6 371	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	42
Sotsiaalmaks	28	70
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	116

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	35 916	6 479	29 437	
Laenukohustised kokku	35 916	6 479	29 437	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	42 290	6 374	33 184	2 732
Laenukohustised kokku	42 290	6 374	33 184	2 732

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 458	3 458	
Maksuvõlad	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 506	3 506	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 279	3 279	
Maksuvõlad	116	116	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 395	3 395	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 135	2 549
Sotsiaalmaksud	384	849
Kokku tööjõukulud	1 519	3 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	115	1 529
Isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks		

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 (registrikood: 80180000) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÜBAR	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212648
Mobiiltelefon	+372 5242611
Mobiiltelefon	+372 5088579
Mobiiltelefon	+372 55677171
E-posti aadress	rull@matti.ee