

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KÜ Viiratsi Ehitajate 1

aadress: Ehitajate 1, Viiratsi, Viljandi vald, Viljandimaa, 70101

registrikood: 80180000

telefon: +372 5088579, +372 5242611, +372 5212648

e-posti aadress: rull@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 1 2020.a. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2004. aastal, seega on tegevus toimunud kuusteist (17) aastat. Remondivahendite arvelt tasuti pangalaenu, intressi. Samuti teostati elamule 2020. aasta jooksul jooksvat remonti. 2020. aastal koguti rahalisi vahendeid, et saaks teostada majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ning tasuda pangalaenu.

Juhatuses esimehele arvestati juhatuses liikme tasu aastas 2256 eurot. Töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud palka aastas 1404 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 306	32 238	2
Nõuded ja ettemaksed	10 326	8 513	3
Kokku käibevarad	46 632	40 751	
Kokku varad	46 632	40 751	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 820	6 651	5
Võlad ja ettemaksed	4 222	3 743	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 042	10 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 014	9 834	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 236	0	
Kokku pikaajalised kohustised	31 250	9 834	
Kokku kohustised	42 292	20 228	
Netovara			
Reservkapital	4 340	4 340	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	2 485	
Aruandeaasta tulem	0	13 698	
Kokku netovara	4 340	20 523	
Kokku kohustised ja netovara	46 632	40 751	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 495	21 852	
Muud tulud	388	0	
Kokku tulud	22 883	21 852	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 053	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 726	-3 722	
Tööjõukulud	-4 902	-4 123	7
Kokku kulud	-22 681	-7 845	
Põhitegevuse tulem	202	14 007	
Intressikulud	-202	-309	
Aruandeaasta tulem	0	13 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	202	14 007
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 813	-673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	648	28
Makstud intressid	-202	-309
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 053	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 888	13 053
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 820	-6 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 820	-6 651
Kokku rahavood	4 068	6 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 238	25 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 068	6 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 306	32 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 054	4 771	6 825
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 054	4 771	6 825
Aruandeaasta tulem		13 698	13 698
Muud muutused netovaras	2 286	-2 286	0
31.12.2019	4 340	16 183	20 523
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 340	16 183	20 523
Muud muutused netovaras		-16 183	-16 183
31.12.2020	4 340	0	4 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

KÜ Viiratsi Ehitajate 1 2020. a majandusaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid 2020. aastal seotud osapooltega tehtud ei ole. Aruandeperioodil on juhatuse liikmele (esimehele) arvestatud tasu, kuid muid soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	36 306	32 238
Kokku raha	36 306	32 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 326	10 326
Ostjatelt laekumata arved	10 326	10 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 326	10 326
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 513	8 513
Ostjatelt laekumata arved	8 513	8 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 513	8 513

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	43
Sotsiaalmaks	101	69
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	116

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 834	6 820	3 014	
Laenukohustised kokku	9 834	6 820	3 014	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 485	6 651	9 834	
Laenukohustised kokku	16 485	6 651	9 834	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 056	4 056
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	4 222	4 222
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 627	3 627
Maksuvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	3 743	3 743

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 660	3 090
Sotsiaalmaksud	1 242	1 033
Kokku tööjõukulud	4 902	4 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 256	1 878

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 1-1	2042 EUR
Ehitajate 1-2	1212 EUR
Ehitajate 1-3	1868 EUR
Ehitajate 1-4	2190 EUR
Ehitajate 1-5	887 EUR
Ehitajate 1-6	1480 EUR
Ehitajate 1-7	1896 EUR
Ehitajate 1-8	950 EUR
Ehitajate 1-9	1366 EUR
Ehitajate 1-10	1378 EUR
Ehitajate 1-11	1565 EUR
Ehitajate 1-12	1174 EUR
Ehitajate 1-13	1520 EUR
Ehitajate 1-14	1286 EUR
Ehitajate 1-15	1599 EUR
Ehitajate 1-16	1835 EUR
Ehitajate 1-17	1306 EUR
Ehitajate 1-18	1399 EUR
Ehitajate 1-19	1370 EUR
Ehitajate 1-20	1610 EUR
Ehitajate 1-21	1394 EUR
Ehitajate 1-22	1420 EUR
Ehitajate 1-23	1234 EUR
Ehitajate 1-24	1511 EUR
Ehitajate 1-25	1422 EUR
Ehitajate 1-26	1150 EUR
Ehitajate 1-27	1545 EUR
Ehitajate 1-28	1128 EUR
Ehitajate 1-29	910 EUR
Ehitajate 1-30	1930 EUR
Ehitajate 1-31	1618 EUR
Ehitajate 1-32	790 EUR
Ehitajate 1-33	1801 EUR
Ehitajate 1-34	1417 EUR
Ehitajate 1-35	938 EUR
Ehitajate 1-36	2381 EUR
Kokku:	52522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Ehitajate tn 1 korteriühistu (registrikood: 80180000) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RULL	Juhatuse liige	04.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212648
Mobiiltelefon	+372 5242611
Mobiiltelefon	+372 5088579
E-posti aadress	rull@matti.ee