

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sitsi 1 Korterühistu

registrikood: 80177014

tänava/talu nimi, Sitsi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10313

telefon: +372 55556941, +358 96811430, +372 55919866

e-posti aadress: sitsi1@hotmail.ee

veebilehe aadress: <http://www.hot.ee/sitsi1>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sitsi 1 on 24-korterine maja. Valmimise aasta - 1913.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 616 EUR ja kulud olid 18 098 EUR. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

2015.a. tehtud tööd: KÜ kuuride mõõdistamine ja ehitisregistrisse kandmine. Prügimaja ja piirdeaia ehitusloa ning kuuride renoveerimisloa saamine. Piirdeaia ehitamine. Keldri ja kuuride territooriumi puhastamine rämpsust.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv on 1 inimene. Tema töötasu moodustas 1584 EUR.

Planeeritavad remonditööd aastal 2016.a. - Katuse remont; korstnate renoveerimine; suures trepikojas seinte viimistlemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 616	14 627
Nõuded ja ettemaksed	3 413	3 826
Kokku käibevara	5 029	18 453
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 443	20 430
Kokku põhivara	9 443	20 430
Kokku varad	14 472	38 883
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 600	1 632
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 749	15 137
Kokku lühiajalised kohustused	3 349	16 769
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 443	20 430
Kokku pikaajalised kohustused	9 443	20 430
Kokku kohustused	12 792	37 199
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 648	1 648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	35
Aruandeaasta tulem	-4	1
Kokku netovara	1 680	1 684
Kokku kohustused ja netovara	14 472	38 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 486	20 445
Muud tulud	130	81
Kokku tulud	18 616	20 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 610	-15 718
Mitmesugused tegevuskulud	-1 241	-1 665
Tööjõukulud	-2 247	-2 122
Muud kulud	0	-122
Kokku kulud	-18 098	-19 627
Põhitegevuse tulem	518	899
Intressikulud	-523	-899
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-4	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	518	899
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	413	-274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32	134
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-523	-899
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 388	-3 792
Muud rahavood põhitegevusest	10 987	10 614
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 024	6 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 987	-10 614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 987	-10 614
Kokku rahavood	-13 011	-3 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 627	18 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 011	-3 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 616	14 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 648	35	1 683
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	1 648	36	1 684
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2015	1 648	32	1 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Sitsi 1 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	1 616	14 627
Kokku raha	1 616	14 627

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	1 600	1 600
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 457	1 457
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632	1 632

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 584	1 584
Sotsiaalmaksud	663	538
Kokku tööjõukulud	2 247	2 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

Sitsi 1 Korterühistu (registrikood: 80177014) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SÕRMUS	Juhatuse liige	20.04.2016
MARK KARIMOV	Juhatuse liige	21.04.2016
TIINA JÄRV	Juhatuse liige	26.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 96811430
Mobiiltelefon	+372 55919866
Mobiiltelefon	+372 55556941
E-posti aadress	sitsi1@hotmail.ee
Veebilehe aadress	http://www.hot.ee/sitsi1