

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80177014

telefon: +372 56989765, +372 58187821

e-posti aadress: sitsi1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sitsi 1 on 24-korterine maja. Valmimise aasta - 1913.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 284 EUR ja kulud olid 12 284 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

2021.a. tehtud tööd: puude hoolduslõikus, katuse ja fassaadi renoveerimise projekti kinnitamine, ühe suitsulõõri renoveerimine, katuse avariiremont.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv on 1 inimene. Tema töötasu moodustas 2334 EUR.

Planeeritavad remonditööd aastal 2022.a. - katuse renoveerimine, uued inventarisatsiooniplaanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 519	5 037
Nõuded ja ettemaksed	4 348	4 589
Kokku käibevarad	17 867	9 626
Kokku varad	17 867	9 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 962	2 365
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 075	4 439
Kokku lühiajalised kohustised	15 037	6 804
Kokku kohustised	15 037	6 804
Netovara		
Reservkapital	2 750	2 750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	43
Aruandeaasta tulem	8	29
Kokku netovara	2 830	2 822
Kokku kohustised ja netovara	17 867	9 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 134	17 385
Muud tulud	150	125
Kokku tulud	12 284	17 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 111	-11 242
Mitmesugused tegevuskulud	-3 050	-2 815
Tööjõukulud	-3 123	-3 123
Muud kulud	0	-259
Kokku kulud	-12 284	-17 439
Põhitegevuse tulem	0	71
Intressitulud	8	1
Intressikulud	0	-43
Aruandeaasta tulem	8	29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241	55
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-403	75
Laekunud intressid	8	1
Makstud intressid	0	-43
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 636	1 528
Kokku rahavood põhitegevusest	8 482	1 687
Kokku rahavood	8 482	1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 037	3 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 482	1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 519	5 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 750	43	2 793
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2020	2 750	72	2 822
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2021	2 750	80	2 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise 2021 aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korteriühistu Sitsi 1 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	13 519	5 037
Kokku raha	13 519	5 037

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 628	1 628
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 962	1 962
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 031	2 031
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 365

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	914 EUR
2	1878 EUR
3	796 EUR
6	3269 EUR
7	2104 EUR
8	1828 EUR
9	3811 EUR
10	1154 EUR
11	808 EUR
12	1384 EUR
14	1074 EUR
15	592 EUR
16	1743 EUR
17	1909 EUR
18	685 EUR
19	738 EUR
20	1147 EUR
21	752 EUR
22	1155 EUR
23	959 EUR
25	1525 EUR
26	583 EUR
27	1041 EUR
28	1831 EUR
Kokku:	33680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2022

Tallinn, Sitsi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80177014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SÕRMUS	Juhatuse liige	14.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58187821
Mobiiltelefon	+372 56989765
E-posti aadress	sitsi1@hotmail.ee