

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelguranna tn 53 korteriühistu

registrikood: 80176983

telefon: +372 55518926

e-posti aadress: pelguranna53@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 53 asutati 03.12.2002.a.

Elamu Pelguranna 53 majandamine võeti AS Minu Vara-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.03.2003.a.

Alates sellest ajast teostab KÜ Pelguranna 53 elamu majandamist.

Korteriühistu Pelguranna 53 on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pelguranna 53 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele
- vee, soojusenergia, gaasi, prügi ja elektrienergia vahendus omanikele

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Liikmete 2007.a. korralisel üldkoosolekul kinnitati pikaajaline investeringute kava aastateks 2007-2022 eesmärgiga elamu renoveerida ja soojustada.

Tööde finantseerimiseks taotleti pikaajalist pangalaenu 95 867 eurot Swedbank'ilt laenusumma tagastamise lõpptähtajaga 30.03.2022.

Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub graafiku alusel iga kuu 30. kuupäeval. Laenu tasutakse ja laenuga seotud kulud, sh elamu kindlustusmaks ja laenu intressid tasutakse remonditasude arvelt.

Aruandeaastal teostati remonditasude arvelt laenu põhiosa tagasimakseid summas 7 876 eurot, tasuti kindlustusmakseid summas

443 eurot ja maksti laenu intresse 1 173 eurot.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeperioodil juhatuse esimehele oli arvestatud juhatuse liikme tasu summas 2 550 eurot.

Erisoodustusi juhatuse liikmetele aruandeperioodil ei ole osutatud.

Samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest.

Seotud isikuteks on ühistu korteriomanikud. Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

2017.aastal telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

- Elamu sookli soojustamine

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 076	24 887	2
Nõuded ja ettemaksed	13 147	13 693	3,4,5
Kokku käibevarad	30 223	38 580	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 686	35 984	3,5
Kokku põhivarad	27 686	35 984	
Kokku varad	57 909	74 564	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 298	7 876	6
Võlad ja ettemaksed	3 867	3 750	7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 520	13 327	10
Kokku lühiajalised kohustised	17 685	24 953	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 686	35 984	
Kokku pikaajalised kohustised	27 686	35 984	6
Kokku kohustised	45 371	60 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 701	11 538	
Aruandeaasta tulem	-1 089	163	
Kokku netovara	12 538	13 627	
Kokku kohustised ja netovara	57 909	74 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 577	12 519	11
Tulu ettevõtlusest	60	60	
Kokku tulud	21 637	12 579	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 926	-443	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 178	-1 659	13
Tööjõukulud	-5 451	-7 488	14
Kokku kulud	-21 555	-9 590	
Põhitegevuse tulem	82	2 989	
Intressitulud	2	4	16
Intressikulud	-1 173	-2 830	15
Aruandeaasta tulem	-1 089	163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 448	49 770
Muud põhitegevuse tulude laekumised	84	144
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 845	-29 430
Väljamaksed töötajatele	-5 451	-7 489
Kokku rahavood põhitegevusest	1 236	12 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 876	-6 918
Makstud intressid	-1 173	-2 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 049	-9 748
Kokku rahavood	-7 811	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 887	21 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 811	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 076	24 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 926	11 538	13 464
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2016	1 926	11 701	13 627
Aruandeaasta tulem		-1 089	-1 089
31.12.2017	1 926	10 612	12 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Pelguranna 53 (reg. nr 80176983) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017.kuni 31.12.2017 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruanne on koostatud vastavalt EFSi- ja RTJ14-le.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a. aruanne elektrooniliselt.

2017.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks 2007. aastal saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mis kuulub tasumisele 2022. aastal.

Elamu(te) remonte (parendusi) bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastata.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu:

saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2018
- b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2018.aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastatel 2019-2022.

Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2018-2022 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne

nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st, kus:

- a) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja
- b) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes perioodi kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Maksustamine

Aruandeperioodil on kajastatud väljamakstud tasudelt arvestatud ja makstud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele jaanuaris 2018.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud.

Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täiendavaid kirjeid ja selgitusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	17 076	24 887
Kokku raha	17 076	24 887

Arvelduskonto on Swedbank'is.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 849	4 849		4
Ostjatelt laekumata arved	4 849	4 849		
Muud nõuded	35 984	8 298	27 686	5
Laenunõuded	35 984	8 298	27 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 833	13 147	27 686	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 817	5 817		4
Ostjatelt laekumata arved	5 817	5 817		
Muud nõuded	43 860	7 876	35 984	5
Laenunõuded	43 860	7 876	35 984	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 677	13 693	35 984	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	4 849	5 817
Korteriomanikelt laekumata arved	1 386	2 559
Korteriomanikele esitamata arved detsembrikuu eest	3 403	3 258
Rentnikelt laekumata arved	60	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 849	5 817

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikele esitamata nõuded on 2017.a. detsembrikuu kommunaalarved jaanuaris 2018.a. maksetähtajaga, mille kohta esitatakse korteriomanikele arved jaanuaris 2018.a.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	35 984	8 298	27 686			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	8 298	8 298		1.22%	EUR	30.12.2018
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	27 686		27 686		EUR	30.03.2022
Kokku muud nõuded	35 984	8 298	27 686			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	43 860	7 876	35 984			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	7 876	7 876		30.01.17-30.04.17=5.843% 30.05.17-30.10.17=1.25% 30.11.17-30.12.17=1.224%	EUR	30.12.2017
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	35 984		35 984		EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele						
Kokku muud nõuded	43 860	7 876	35 984			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 298	8 298			1.22%	EUR	30.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 298	8 298					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	27 686		27 686			EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	27 686		27 686				
Laenukohustised kokku	35 984	8 298	27 686				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7 876	7 876			30.01.17-30.04.17=5.843% 30.05.17-30.10.17=1.25% 30.11.17-30.12.17=1.224%	EUR	30.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 876	7 876					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	35 984		35 984			EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	35 984		35 984				
Laenukohustised kokku	43 860	7 876	35 984				

Pangalaenu võlgnevuse jääk 31.12.2016 bilansis 43 860

Laenu tasumine 2017.aastal (-) 7 876

Tasumata laenu jääk 31.12.2017 35 984

sellest kuulub tasumisele

2018.aastal (-) 8 298

2019-2022.aastatel (-) 27 686

Kohustuse lõpetamine 30.03.2022

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 630	3 630	8
Võlad töövõtjatele	120	120	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 750	3 750	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tasumata arved kommunaalteenuste eest	3 403	3 258
Tasumata arved hooldusteenuste eest	345	372
Kokku võlad tarnijatele	3 748	3 630

Arvete maksetähtaeg on jaanuar 2018.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	119	120
Kokku võlad töövõtjatele	119	120

Sellel kirjel näidatakse kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk	11 190			11 190
Arvestati remonditasusid		12 328		12 328
Kanti remondikulude katteks			0	0
Tasuti laenu			-6 918	-6 918
Tasuti laenu intresse			-2 830	-2 830
Tasuti kindlustusmakseid			-443	-443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 190	12 328	-10 191	13 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 190	12 328	-10 191	13 327
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk	13 327			13 327
Arvestati remonditasusid		12 168		12 168
Kanti remondikulude katteks			-10 483	-10 483
Tasuti laenu			-7 876	-7 876
Tasuti laenu intresse			-1 173	-1 173
Tasuti kindlustusmakseid			-443	-443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 327	12 168	-19 975	5 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 327	12 168	-19 975	5 520

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 478	9 246
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	10 483	0
Remonditasud laenukulude katteks	1 173	2 830
Kindlustus	443	443
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 577	12 519

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	10 483	0
Kindlustus	443	443
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 926	443

Remonditööd on elamu remondikulud remonditasude arvelt.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Tehnosüsteemide hooldus	1 009	887
Sanpuhastus, korrashoid, heakorrastamine	3 812	618
Halduskulud	357	154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 178	1 659

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 089	5 610
Sotsiaalmaksud	1 362	1 878
Kokku tööjõukulud	5 451	7 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 173	-2 830
Kokku intressikulud	-1 173	-2 830

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	2	4
Kokku intressitulud	2	4

Sellel kirjel näidatakse hoiustelt arvestatud intressitulu (pangaintress).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 550	2 280
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	898 EUR
Korter 2	912 EUR
Korter 3	1218 EUR
Korter 4	885 EUR
Korter 5	1303 EUR
Korter 6	892 EUR
Korter 7	1319 EUR
Korter 8	835 EUR
Korter 9	879 EUR
Korter 10	1037 EUR
Korter 11	1290 EUR
Korter 12	1033 EUR
Korter 13	787 EUR
Korter 14	877 EUR
Korter 15	1055 EUR
Korter 16	1141 EUR
Korter 17	883 EUR
Korter 18	1042 EUR
Korter 19	1062 EUR
Korter 20	822 EUR
Korter 21	833 EUR
Korter 22	901 EUR
Korter 23	1349 EUR
Korter 24	816 EUR
Korter 25	919 EUR
Korter 26	1216 EUR
Korter 27	1317 EUR
Korter 28	740 EUR
Korter 29	1163 EUR
Korter 30	1252 EUR
Korter 31	1241 EUR
Korter 32	1289 EUR
Korter 33	912 EUR
Korter 34	1379 EUR
Korter 35	977 EUR
Korter 36	1082 EUR
Korter 37	844 EUR
Korter 38	1086 EUR
Korter 39	1158 EUR
Korter 40	1156 EUR
Korter 41	1017 EUR
Korter 42	1451 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1049 EUR
Korter 44	845 EUR
Korter 45	875 EUR
Korter 46	1275 EUR
Korter 47	839 EUR
Korter 48	1123 EUR
Kokku:	50274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Pelguranna tn 53 korteriühistu (registrikood: 80176983) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MASTEROV	Juhatuse liige	16.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518926
E-posti aadress	pelguranna53@yandex.ru