

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 53 korteriühistu

registrikood: 80176983

telefon: +372 55518926

e-posti aadress: pelguranna53@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 53 asutati 03.12.2002.a.

Elamu Pelguranna 53 majandamine võeti AS Minu Vara-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.03.2003.a.

Alates sellest ajast teostab KÜ Pelguranna 53 elamu majandamist.

Korteriühistu Pelguranna 53 on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pelguranna 53 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele
- vee, soojusenergia, gaasi, prügi ja elektrienergia vahendus omanikele

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Liikmete 2007.a. korralisel üldkoosolekul kinnitati pikaajaline investeringute kava aastateks 2007-2022 eesmärgiga elamu renoveerida ja soojustada.

Tööde finantseerimiseks taotleti pikaajalist pangalaenu 95 867 eurot Swedbank'ilt laenusumma tagastamise lõpptähtajaga 30.03.2022.

Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub graafiku alusel iga kuu 30. kuupäeval. Laenu tasutakse ja laenuga seotud kulud, sh elamu kindlustusmaks ja laenu intressid tasutakse remonditasude arvelt.

Aruandeaastal teostati remonditasude arvelt laenu põhiosa tagasimakseid summas 8 296 eurot, tasuti kindlustusmakseid summas

443 eurot ja maksti laenu intresse 401 eurot.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aruandeperioodil juhatus esimehele oli arvestatud juhatus liikme tasu summas 2 550 eurot.

Erisoodustusi juhatus liikmetele aruandeperioodil ei ole osutatud.

Samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest.

Seotud isikuteks on ühistu korteriomanikud. Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

2018.aastal telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

- Kanalisatsiooni toru osaline vahetus keldris
- Trepikodade sissepääsu betonist platvormid, plaatimine
- Prügimaja valmistamine ja paigaldamine

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 676	17 076	2
Nõuded ja ettemaksed	13 238	13 145	3,4,5
Kokku käibevarad	28 914	30 221	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 289	27 688	3,5
Kokku põhivarad	19 289	27 688	
Kokku varad	48 203	57 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 399	8 296	6
Võlad ja ettemaksed	4 548	3 867	7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 284	5 520	10
Kokku lühiajalised kohustised	17 231	17 683	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 289	27 688	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 289	27 688	
Kokku kohustised	36 520	45 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 612	11 701	
Aruandeaasta tulem	-855	-1 089	
Kokku netovara	11 683	12 538	
Kokku kohustised ja netovara	48 203	57 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 639	21 577	11
Tulu ettevõtlusest	60	60	
Kokku tulud	14 699	21 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 594	-10 926	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 080	-5 178	13
Tööjõukulud	-5 480	-5 451	14
Kokku kulud	-15 154	-21 555	
Põhitegevuse tulem	-455	82	
Intressitulud	1	2	16
Intressikulud	-401	-1 173	15
Aruandeaasta tulem	-855	-1 089	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 721	51 448
Muud põhitegevuse tulude laekumised	203	84
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 196	-44 845
Väljamaksed töötajatele	-5 432	-5 451
Kokku rahavood põhitegevusest	7 296	1 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 296	-7 876
Makstud intressid	-401	-1 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 697	-9 049
Kokku rahavood	-1 400	-7 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 076	24 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 400	-7 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 676	17 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 926	11 701	13 627
Aruandeaasta tulem		-1 089	-1 089
31.12.2017	1 926	10 612	12 538
Aruandeaasta tulem		-855	-855
31.12.2018	1 926	9 757	11 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Pelguranna 53 (reg. nr 80176983) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018.kuni 31.12.2018 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruanne on koostatud vastavalt EFSi- ja RTJ14-le.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.a. aruanne elektrooniliselt.

2018.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks 2007. aastal saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mis kuulub tasumisele 2022. aastal.

Elamu(te) remonte (parendusi) bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastata.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu:

saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2019
- b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2019.aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastatel 2020-2022.

Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2019-2022 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne

nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st, kus:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes perioodi kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Maksustamine

Aruandeperioodil on kajastatud väljamakstud tasudelt arvestatud ja makstud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele jaanuaris 2019.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud.

Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täiendavaid kirjeid ja selgitusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	15 676	17 076
Kokku raha	15 676	17 076

Arvelduskonto on Swedbank'is.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 839	4 839		4
Ostjatelt laekumata arved	4 839	4 839		
Muud nõuded	27 688	8 399	19 289	5
Laenunõuded	27 688	8 399	19 289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 527	13 238	19 289	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 849	4 849		4
Ostjatelt laekumata arved	4 849	4 849		
Muud nõuded	35 984	8 296	27 688	5
Laenunõuded	35 984	8 296	27 688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 833	13 145	27 688	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 839	4 849
Korteriomanikelt laekumata arved	954	1 386
Korteriomanikele esitamata arved detsembrikuu eest	3 885	3 403
Rentnikelt laekumata arved	0	60
Kokku nõuded ostjate vastu	4 839	4 849

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikele esitamata nõuded on 2018.a. detsembrikuu kommunaalarved jaanuaris 2019.a. maksetähtajaga, mille kohta esitatakse korteriomanikele arved jaanuaris 2019.a.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	27 688	8 399	19 289			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	8 399	8 399		1.24%	EUR	30.12.2019
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	19 289		19 289		EUR	30.03.2022
Kokku muud nõuded	27 688	8 399	19 289			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	35 984	8 296	27 688			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	8 296	8 296		1.241%	EUR	30.12.2018
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	27 688		27 688		EUR	30.03.2022
Kokku muud nõuded	35 984	8 296	27 688			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 399	8 399			1.24%	EUR	30.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 399	8 399					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	19 289		19 289			EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 289		19 289				
Laenukohustised kokku	27 688	8 399	19 289				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 296	8 296			1.241%	EUR	30.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 296	8 296					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	27 688		27 688			EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	27 688		27 688				
Laenukohustised kokku	35 984	8 296	27 688				

Pangalaenu võlgnevuse jääk 31.12.2017 bilansis 35 984

Laenu tasumine 2018.aastal (-) 8 296

Tasumata laenu jääk 31.12.2018 27 688

sellest kuulub tasumisele

2019.aastal (-) 8 399

2020-2022.aastatel (-) 19 289

Kohustuse lõpetamine 30.03.2022

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 381	4 381	8
Võlad töövõtjatele	167	167	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 548	4 548	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 748	3 748	8
Võlad töövõtjatele	119	119	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata arved kommunaalteenuste eest	3 886	3 403
Tasumata arved hooldusteenuste eest	495	345
Kokku võlad tarnijatele	4 381	3 748

Arvete maksetähtaeg on jaanuar 2019.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	167	119
Kokku võlad töövõtjatele	167	119

Sellel kirjel näidatakse kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk	13 327			13 327
Arvestati remonditasusid		12 168		12 168
Kanti remondikulude katteks			-10 483	-10 483
Tasuti laenu			-7 876	-7 876
Tasuti laenu intresse			-1 173	-1 173
Tasuti kindlustusmakseid			-443	-443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 327	12 168	-19 975	5 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 327	12 168	-19 975	5 520
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk	5 520			5 520
Arvestati remonditasusid		12 055		12 055
Kanti remondikulude katteks			-4 151	-4 151
Tasuti laenu			-8 296	-8 296
Tasuti laenu intresse			-401	-401
Tasuti kindlustusmakseid			-443	-443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 520	12 055	-13 291	4 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 520	12 055	-13 291	4 284

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 644	9 478
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	4 151	10 483
Remonditasud laenukulude katteks	401	1 173
Kindlustus	443	443
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 639	21 577

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	4 151	10 483
Kindlustus	443	443
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 594	10 926

Remonditööd on elamu remondikulud remonditasude arvelt.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Tehnosüsteemide hooldus	538	1 009
Heakorraldus	4 135	3 812
Halduskulud	407	357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 080	5 178

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 111	4 089
Sotsiaalmaksud	1 369	1 362
Kokku tööjõukulud	5 480	5 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-401	-1 173
Kokku intressikulud	-401	-1 173

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	1	2
Kokku intressitulud	1	2

Sellel kirjel näidatakse hoiustelt arvestatud intressitulu (pangaintress).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 550	2 550
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	886 EUR
Korter 2	882 EUR
Korter 3	1246 EUR
Korter 4	832 EUR
Korter 5	1211 EUR
Korter 6	916 EUR
Korter 7	1229 EUR
Korter 8	846 EUR
Korter 9	894 EUR
Korter 10	1040 EUR
Korter 11	1316 EUR
Korter 12	986 EUR
Korter 13	752 EUR
Korter 14	907 EUR
Korter 15	972 EUR
Korter 16	877 EUR
Korter 17	869 EUR
Korter 18	1093 EUR
Korter 19	1077 EUR
Korter 20	820 EUR
Korter 21	756 EUR
Korter 22	915 EUR
Korter 23	1299 EUR
Korter 24	811 EUR
Korter 25	867 EUR
Korter 26	1257 EUR
Korter 27	1307 EUR
Korter 28	867 EUR
Korter 29	1043 EUR
Korter 30	1273 EUR
Korter 31	1240 EUR
Korter 32	1349 EUR
Korter 33	936 EUR
Korter 34	1429 EUR
Korter 35	889 EUR
Korter 36	1082 EUR
Korter 37	852 EUR
Korter 38	1097 EUR
Korter 39	1090 EUR
Korter 40	821 EUR
Korter 41	1050 EUR
Korter 42	1474 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1046 EUR
Korter 44	832 EUR
Korter 45	894 EUR
Korter 46	1225 EUR
Korter 47	838 EUR
Korter 48	1099 EUR
Kokku:	49289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Tallinn, Pelguranna tn 53 korteriühistu (registrikood: 80176983) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MASTEROV	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518926
E-posti aadress	pelguranna53@yandex.ru