

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 53 korteriühistu

registrikood: 80176983

telefon: +372 55518926

e-posti aadress: pelguranna53@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 53 asutati 03.12.2002.a.

Elamu Pelguranna 53 majandamine võeti AS Minu Vara-lt üle elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 01.03.2003.a.

Alates sellest ajast teostab KÜ Pelguranna 53 elamu majandamist.

Korteriühistu Pelguranna 53 on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pelguranna 53 Korteriühistu põhitegevuseks on:

- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele
- vee, soojusenergia, gaasi, prügi ja elektrienergia vahendus omanikele

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Liikmete 2007.a. korralisel üldkoosolekul kinnitati pikaajaline investeringute kava aastateks 2007-2022 eesmärgiga elamu renoveerida ja soojustada.

Tööde finantseerimiseks taotleti pikaajalist pangalaenu 95 867 eurot Swedbank'ilt laenusumma tagastamise lõpptähtajaga 30.03.2022.

Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub graafiku alusel iga kuu 30. kuupäeval. Laenu tasutakse ja laenuga seotud kulud, sh elamu kindlustusmaks ja laenu intressid tasutakse remonditasude arvelt.

Aruandeaastal teostati remonditasude arvelt laenu põhiosa tagasimakseid summas 8 506 eurot, tasuti kindlustusmakseid summas

408 eurot ja maksti laenu intresse 191 eurot.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aruandeperioodil juhatus esimehele oli arvestatud juhatus liikme tasu summas 2 550 eurot.

Erisoodustusi juhatus liikmetele aruandeperioodil ei ole osutatud.

Samuti ei ole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest.

Seotud isikuteks on ühistu korteriomanikud. Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

2020. aastal telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

- Küttepüstikute ja radiaatorite vahetamine mitmes korterites.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele ja üldkoosoleku otsustele ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 730	15 927	2
Nõuded ja ettemaksed	12 167	13 491	3,4,5
Kokku käibevarad	27 897	29 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 167	10 782	3,5
Kokku põhivarad	2 167	10 782	
Kokku varad	30 064	40 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 615	8 506	6
Võlad ja ettemaksed	4 123	3 841	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 537	7 169	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 275	19 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 167	10 782	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 167	10 782	
Kokku kohustised	20 442	30 298	
Netovara			
Reservkapital	1 926	1 926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 976	9 757	
Aruandeaasta tulem	-280	-1 781	
Kokku netovara	9 622	9 902	
Kokku kohustised ja netovara	30 064	40 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 263	11 018	10
Tulu ettevõtlusest	60	60	
Muud tulud	0	450	
Kokku tulud	17 323	11 528	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 017	-471	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 957	-7 040	12
Tööjõukulud	-5 441	-5 499	13
Kokku kulud	-17 415	-13 010	
Põhitegevuse tulem	-92	-1 482	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-191	-300	14
Aruandeaasta tulem	-280	-1 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 559	51 251
Laekunud annetused ja toetused	0	450
Muud põhitegevuse tulude laekumised	151	142
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 749	-37 394
Väljamaksed töötajatele	-5 441	-5 499
Muud rahavood põhitegevusest	-23	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 497	8 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 506	-8 400
Makstud intressid	-191	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 697	-8 700
Kokku rahavood	-197	251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 927	15 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-197	251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 730	15 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 926	9 757	11 683
Aruandeaasta tulem		-1 781	-1 781
31.12.2019	1 926	7 976	9 902
Aruandeaasta tulem		-280	-280
31.12.2020	1 926	7 696	9 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Korterühistu Pelguranna 53 (reg. nr 80176983) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020.kuni 31.12.2020 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruanne on koostatud vastavalt EFSi- ja RTJ14-le.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.a. aruanne elektrooniliselt.

2020.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks 2007. aastal saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mis kuulub tasumisele 2022. aastal.

Elamu(te) remonte (parendusi) bilansis põhivarana arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastata.

Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu:

saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2021
- b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2021.aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2022.

Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2021-2022 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne

nende nominaalväärtusega.

Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st, kus:

- a) lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja
- b) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes perioodi kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Maksustamine

Aruandeperioodil on kajastatud väljamakstud tasudelt arvestatud ja makstud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele jaanuaris 2021.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud.

Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täiendavaid kirjeid ja selgitusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	15 730	15 927
Kokku raha	15 730	15 927

Arvelduskonto on Swedbank'is.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 552	3 552		4
Ostjatelt laekumata arved	3 552	3 552		
Muud nõuded	10 782	8 615	2 167	5
Laenunõuded	10 782	8 615	2 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 334	12 167	2 167	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 982	4 982		4
Ostjatelt laekumata arved	4 982	4 982		
Muud nõuded	19 288	8 506	10 782	5
Laenunõuded	19 288	8 506	10 782	
Ettemaksed	3	3		
Tulevaste perioodide kulud	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 273	13 491	10 782	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 552	4 982
Korteriomanikelt laekumata arved	0	1 766
Korteriomanikele esitamata arved detsembrikuu eest	3 552	3 216
Kokku nõuded ostjate vastu	3 552	4 982

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikele esitamata nõuded on 2020.a. detsembrikuu kommunaalarved jaanuaris 2021.a. maksetähtajaga, mille kohta esitatakse korteriomanikele arved jaanuaris 2021.a.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 782	8 615	2 167			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	8 615	8 615		0.98%	EUR	30.12.2021
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	2 167		2 167		EUR	30.03.2022
Kokku muud nõuded	10 782	8 615	2 167			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	19 288	8 506	10 782			
Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikele	8 506	8 506		0.979%	EUR	30.12.2020
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	10 782		10 782		EUR	30.03.2022
Kokku muud nõuded	19 288	8 506	10 782			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustiste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 615	8 615			0.98%	EUR	30.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	8 615	8 615					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	2 167		2 167			EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 167		2 167				
Laenukohustised kokku	10 782	8 615	2 167				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 506	8 506			0.979%	EUR	30.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	8 506	8 506					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	10 782		10 782			EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 782		10 782				
Laenukohustised kokku	19 288	8 506	10 782				

Pangalaenu võlgnevuse jääk 31.12.2019 bilansis 19 288

Laenu tasumine 2020.aastal (-) 8 506

Tasumata laenu jääk 31.12.2020 10 782

sellest kuulub tasumisele

2021.aastal (-) 8 615

2022.aastal (-) 2 167

Kohustuse lõpetamine 30.03.2022

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 953	3 953
Võlad töövõtjatele	167	167
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 123	4 123
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 674	3 674
Võlad töövõtjatele	167	167
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 841	3 841

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata arved kommunaalteenuste eest	3 548	3 216
Tasumata arved hooldusteenuste eest	405	458
Kokku võlad tarnijatele	3 953	3 674

Arvete maksetähtaeg on jaanuar 2021.a.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk aasta alguseks	4 284			
Arvestati remonditasusid korteriomanikele		12 056		
Arvestati muud remonditasusid		0		
Kanti remondikulude katteks			0	
Tasuti laenu			-8 400	
Tasuti laenu intresse			-300	
Tasuti kindlustusmakseid			-471	
Remonditasude jääk aasta lõpuks				7 169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 284	12 056	-9 171	7 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 284	12 056	-9 171	7 169

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude jääk aasta alguseks	7 169			
Arvestati remonditasusid korteriomanikele		12 055		
Arvestati muud remonditasusid		27		
Kanti remondikulude katteks			-4 609	
Tasuti laenu			-8 506	
Tasuti laenu intresse			-191	
Tasuti kindlustusmakseid			-408	
Remonditasude jääk aasta lõpuks				5 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 169	12 082	-13 714	5 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 169	12 082	-13 714	5 537

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 055	10 247
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	4 582	0
Muud remonditasud remondiks	27	0
Remonditasud laenukulude katteks	191	300
Korteriühistu kindlustus	408	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 263	11 018

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 609	0
Kindlustus	408	471
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 017	471

Remonditööd on elamu remondikulud remonditasude arvelt.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnosüsteemide hooldus	1 680	1 686
Heakorraldus	4 990	5 082
Halduskulud	287	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 957	7 040

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 082	4 125
Sotsiaalmaksud	1 359	1 374
Kokku tööjõukulud	5 441	5 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-191	-300
Kokku intressikulud	-191	-300

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 550	2 550
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	876 EUR
korter 2	893 EUR
korter 3	1246 EUR
korter 4	885 EUR
korter 5	1197 EUR
korter 6	900 EUR
korter 7	1101 EUR
korter 8	852 EUR
korter 9	863 EUR
korter 10	1069 EUR
korter 11	1320 EUR
korter 12	1031 EUR
korter 13	774 EUR
korter 14	1117 EUR
korter 15	1357 EUR
korter 16	878 EUR
korter 17	904 EUR
korter 18	1106 EUR
korter 19	1090 EUR
korter 20	876 EUR
korter 21	1028 EUR
korter 22	812 EUR
korter 23	1275 EUR
korter 24	827 EUR
korter 25	926 EUR
korter 26	1255 EUR
korter 27	1378 EUR
korter 28	853 EUR
korter 29	1011 EUR
korter 30	1150 EUR
korter 31	1203 EUR
korter 32	1258 EUR
korter 33	974 EUR
korter 34	1413 EUR
korter 35	993 EUR
korter 36	1072 EUR
korter 37	885 EUR
korter 38	1104 EUR
korter 39	1244 EUR
korter 40	933 EUR
korter 41	964 EUR
korter 42	1499 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1109 EUR
korter 44	909 EUR
korter 45	1069 EUR
korter 46	1321 EUR
korter 47	875 EUR
korter 48	1115 EUR
Kokku:	50790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tallinn, Pelguranna tn 53 korteriühistu (registrikood: 80176983) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MASTEROV	Juhatuse liige	03.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518926
E-posti aadress	pelguranna53@yandex.ru