

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 21 korteriühistu

registrikood: 80176782

telefon: +372 5084681, +372 5015917, +372 56491983

e-posti aadress: korteriyhistu.adamsoni21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Adamsoni 21 asutati 28.11.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ A.Adamsoni 21 sõlmis 25.02.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ A.Adamsoni 21 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ A.Adamsoni 21 bilansimaht oli 48 815 eurot ja tulem majandustegevusest oli 16 eurot.

Töötajaid 2020.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 866	34 483	2
Nõuded ja ettemaksed	1 949	1 917	3
Kokku käibevarad	48 815	36 400	
Kokku varad	48 815	36 400	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	329	489	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 852	33 293	5
Kokku lühiajalised kohustised	46 181	33 782	
Kokku kohustised	46 181	33 782	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 468	2 750	
Aruandeaasta tulem	16	-282	
Kokku netovara	2 634	2 618	
Kokku kohustised ja netovara	48 815	36 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 709	2 522	6
Muud tulud	19	10	7
Kokku tulud	3 728	2 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 932	-1 046	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 784	-1 765	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-3 716	-2 818	
Põhitegevuse tulem	12	-286	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	16	-282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 606	8 735	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 227	-4 415	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 383	4 324	
Kokku rahavood	12 383	4 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 483	30 159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 383	4 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 866	34 483	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150	2 750	2 900
Aruandeaasta tulem		-282	-282
31.12.2019	150	2 468	2 618
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2020	150	2 484	2 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Adamsoni 21 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	46 866	34 483
Kokku raha	46 866	34 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	315	315
Ostjatelt laekumata arved	315	315
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 607	1 607
Arveldused aruandvate isikutega	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 949	1 949
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	315	315
Ostjatelt laekumata arved	315	315
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 575	1 575
Arveldused aruandvate isikutega	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Kokku võlad ja ettemaksed	489	489

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	27 688	6 651		34 338
Remondifondi kasutus			-868	-868
Remondifondi kasutamine maamaksu tasumiseks			-178	-178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 688	6 651	-1 046	33 292
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 688	6 651	-1 046	33 292
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	33 292	14 492		47 784
Remondifondi kasutus			-1 754	-1 754
Remondifondi kasutamine maamaksu tasumiseks			-178	-178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 292	14 492	-1 932	45 852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 292	14 492	-1 932	45 852

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	835	835
Heakorratööd	942	641
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	1 754	868
Remondifondi kasutamine maamaksu tasumiseks	178	178
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 709	2 522

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised KÜ-liikmetelt	12	10
E-arvete teenustasu	7	0
Kokku muud tulud	19	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	835	835
Korrashoid ja koristamine	942	199
Remont ja hooldus	0	731
E-arvete teenustasu	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 784	1 765

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	132	-132	0
Prügivedu	0	521	-521	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	698	-698	0
Kokku	0	1351	-1 351	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Adamsoni 21-1	1401 EUR
Adamsoni 21-2	1424 EUR
Adamsoni 21-3	1403 EUR
Adamsoni 21-4	1416 EUR
Adamsoni 21-5	1453 EUR
Adamsoni 21-7	1429 EUR
Adamsoni 21-8	1456 EUR
Adamsoni 21-9	540 EUR
Adamsoni 21-10	2560 EUR
Adamsoni 21-11	1143 EUR
Adamsoni 21-12	522 EUR
Adamsoni 21-13	1178 EUR
Adamsoni 21-14	1126 EUR
Adamsoni 21-/2	575 EUR
Kokku:	17626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2021

Tallinn, A. Adamsoni tn 21 korteriühistu (registrikood: 80176782) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÕMERMAA	Juhatuse liige	18.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084681
Mobiiltelefon	+372 56491983
Mobiiltelefon	+372 5015917
E-posti aadress	korteriyhistu.adamsoni21@gmail.com