

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80176523

telefon: +372 56918237

e-posti aadress: joh.kappeli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

1. Korteriühistu liikmeskond

* füüsiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2023	32
31. detsember 2023	32

* juriidiliste isikute korteriomandeid

01. jaanuar 2022	2
31. detsember 2022	2

2. olulisemate tööde/tegevuste läbiviimine aastal 2023

- * tänava- ja hoovimaja pööningute tuleohutuse seisukorra tuvastus/kontroll
- * korstnate puhastus nii tänava- kui hoovimaja ahi-/pliidiküttega kortereis
- * vihmaveerennide puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 540	47 801
Nõuded ja ettemaksed	2 195	3 415
Kokku käibevarad	54 735	51 216
Kokku varad	54 735	51 216
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 278	38 794
Kokku lühiajalised kohustised	42 278	38 794
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	137
Kokku pikaajalised kohustised	0	137
Kokku kohustised	42 278	38 931
Netovara		
Reservkapital	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 867	10 748
Aruandeaasta tulem	199	1 146
Kokku netovara	12 457	12 285
Kokku kohustised ja netovara	54 735	51 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 509	4 508
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	4 511	4 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-38
Mitmesugused tegevuskulud	-4 478	-3 297
Muud kulud	0	-20
Kokku kulud	-4 478	-3 355
Põhitegevuse tulem	33	1 153
Intressitulud	166	3
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	199	1 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 262	18 914
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 421	-6 863
Laekunud intressid	166	0
Makstud intressid	0	-10
Muud rahavood põhitegevusest	253	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 260	12 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 388
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 479	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 479	-1 388
Kokku rahavood	4 739	10 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 801	37 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 739	10 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 540	47 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	391	10 748	11 139
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2022	391	11 894	12 285
Aruandeaasta tulem		199	199
Muud muutused netovaras		-27	-27
31.12.2023	391	12 066	12 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kappeli 6 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha SEB pangakontol ja LHV pangakontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 €

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	7911 EUR
Kokku:	7911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Tallinn, J. Kappeli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80176523) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KALPUS	Juhatuse liige	28.06.2024
GEORG KIRSBERG	Juhatuse liige	28.06.2024
REIJO PEENEMA	Juhatuse liige	28.06.2024