

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Väike-Posti 2

registrikood: 80179958

tänava/talu nimi, Väike-Posti 2
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4434239

e-posti aadress: jaak.kanniste@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.a uuendati kanalistsioonitraassid. 2013.a. on endiselt plaanis uuendada kinnistuga piirnevat aeda ja asfalteerida kanalistsioonitrassi töödega rikunud hoovitee.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	749	2 054
Kokku käibevara	749	2 054
Kokku varad	749	2 054
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 447	1 376
Võlad ja ettemaksed	4 957	4 957
Kokku lühiajalised kohustused	6 404	6 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 036	5 491
Kokku pikaajalised kohustused	4 036	5 491
Kokku kohustused	10 440	11 824
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 039	-13 157
Aruandeaasta tulem	79	3 118
Kokku netovara	-9 691	-9 770
Kokku kohustused ja netovara	749	2 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 208	4 515
Kokku tulud	3 208	4 515
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-745
Muud kulud	-2 583	-292
Kokku kulud	-2 855	-1 037
Põhitegevuse tulem	353	3 478
Finantstulud ja -kulud	-274	-360
Aruandeaasta tulem	79	3 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	353	3 478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 147	-4 449
Muud rahavood põhitegevusest	3 208	4 515
Kokku rahavood põhitegevusest	414	3 544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 445	-1 375
Makstud intressid	-274	-360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 719	-1 735
Kokku rahavood	-1 305	1 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 054	245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 305	1 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	749	2 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	269	-13 157	-12 888
Aruandeaasta tulem		3 118	3 118
31.12.2011	269	-10 039	-9 770
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2012	269	-9 960	-9 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2

80014

Pärnu

Registreerimisnumber 80179958

Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

01.01.2012.a. 31.12.2012.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olvat sularaha, arvelduskontode jääke ja pangadeposiite.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meedotit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	749	2 054	2
Kokku raha	749	2 054	2

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 447	1 447			3
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	4 036	0	4 036		3
Laenukohustused kokku	5 483	1 447	4 036		3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	1 376	1 376			3
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	5 491	0	5 491	0	3
Laenukohustused kokku	6 867	1 376	5 491	0	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saadud ettemaksed	4 957	4 957			4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 957	4 957			4

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saadud ettemaksed	4 957	4 957			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 957	4 957			4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	988	988	5
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 220	3 527	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 208	4 515	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	2	
Muud	272	743	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	272	745	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	274	360	8
Intressikulu laenudelt	274	360	8
Kokku finantstulud ja -kulud	274	360	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

Korteriühistu Väike-Posti 2 (registrikood: 80179958) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	27.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434239
E-posti aadress	jaak.kanniste@mail.ee