

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Väike-Posti 2

registrikood: 80179958

tänava/talu nimi, Väike-Posti 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4434239

e-posti aadress: estonianjack@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.a. soovime korrastada hoovi sissesõidu väravat.

2013.a. asfalteerisime kanalistsioonitrassi töödega rikutud hoovitee, mille osamaksed kanduvad edasi ka 2014 aastasse (jaanuar-mai). Veel planeerime 2014.a. uuendada kinnistuga piirnevat aeda.

2011.a. kuuride investeering - 90000 krooni = 5752,05 eurot.

2012.a. kanalisatsiooni renoveerimine - 2040 eurot.

2013.a. hoovi asfalteerimine 4767,36 eurot

2015.a. teostatud igaaastane tuleohutuse kontroll ja korstende puhastamine tahmast. Hoovi sissesõidu värava korrastamine on plaanis läbiviia 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	137	83
Nõuded ja ettemaksed	53	0
Kokku käibevara	190	83
Kokku varad	190	83
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	951	1 542
Võlad ja ettemaksed	8 164	6 787
Kokku lühiajalised kohustused	9 115	8 329
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	968
Kokku pikaajalised kohustused	0	968
Kokku kohustused	9 115	9 297
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 483	-10 175
Aruandeaasta tulem	289	692
Kokku netovara	-8 925	-9 214
Kokku kohustused ja netovara	190	83

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 431	3 318
Kokku tulud	3 431	3 318
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-221
Muud kulud	-1 542	-2 285
Kokku kulud	-3 082	-2 506
Põhitegevuse tulem	349	812
Intressikulud	-60	-120
Aruandeaasta tulem	289	692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	349	812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 124	-2 527
Muud rahavood põhitegevusest	3 431	3 318
Kokku rahavood põhitegevusest	1 656	1 603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 542	-1 555
Makstud intressid	-60	-120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 602	-1 675
Kokku rahavood	54	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83	155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137	83

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	269	-10 175	-9 906
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2014	269	-9 483	-9 214
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2015	269	-9 194	-8 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2 on korteriühistu, mis on moodustatud Väike-Posti 2 maja eest hooldamiseks. Töötasu keegi ei saa. Tegeleme ainult kommunaalmaksete kogumisega ja nende arvete tasumisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	137	83

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	951	951		
Laenukohustused kokku	951	951		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 542	1 542		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	968	0	968	
Laenukohustused kokku	2 510	1 542	968	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	8 164	8 164
Kokku võlad ja ettemaksed	8 164	8 164
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 787	6 787
Kokku võlad ja ettemaksed	6 787	6 787

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 271	988
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 160	2 330
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 431	3 318

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 540	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 540	221

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Väike-Posti 2
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu Väike-Posti 2 (registrikood: 80179958) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KANNISTE	Juhatuse liige	30.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434239
E-posti aadress	estonianjack@gmail.com