

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 2 korteriühistu

registrikood: 80179958

telefon: +372 53332989

e-posti aadress: kalmerkivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020.a.Kü territooriumi korrastamine, muruniiduki ost.

2019.a.korrastati KÜ territoorium, võeti maha suur kask.

2018.a.ehitati uus piirdeaed.

2017.a. korrastatud territoorium.

2016.a. korrastatud hoovi sissesõidu värav.

2013.a. asfalteerisime kanalistsioonitrassi töödega rikutud hoovitee, mille osamaksed kanduvad edasi ka 2014 aastasse (jaanuar-mai). Veel planeerime 2014.a. uuendada kinnistuga piirnevat aeda.

2011.a. kuuride investeering - 90000 krooni = 5752,05 eurot.

2012.a. kanalisatsiooni renoveerimine - 2040 eurot.

2013.a. hoovi asfalteerimine 4767,36 eurot

2015.a. teostatud igaaastane tuleohutuse kontroll ja korstende puhastamine tahmast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 110	2 352
Nõuded ja ettemaksed	124	205
Kokku käibevarad	5 234	2 557
Kokku varad	5 234	2 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 036	4 212
Kokku lühiajalised kohustised	4 036	4 212
Kokku kohustised	4 036	4 212
Netovara		
Reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 924	-4 204
Aruandeaasta tulem	2 853	2 280
Kokku netovara	1 198	-1 655
Kokku kohustised ja netovara	5 234	2 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 798	4 508
Kokku tulud	3 798	4 508
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-945	-2 228
Kokku kulud	-945	-2 228
Põhitegevuse tulem	2 853	2 280
Aruandeaasta tulem	2 853	2 280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 853	2 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-1 143
Kokku rahavood põhitegevusest	2 758	1 137
Kokku rahavood	2 758	1 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 352	1 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 758	1 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 110	2 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	269	-4 204	-3 935
Aruandeaasta tulem		2 280	2 280
31.12.2019	269	-1 924	-1 655
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	269	-1 924	-1 655
Aruandeaasta tulem		2 853	2 853
31.12.2020	269	929	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Väike-Posti 2 on korteriühistu, mis on moodustatud Väike-Posti 2 maja eest hooldamiseks. Töötasu keegi ei saa. Tegeleme ainult kommunaalmaksete kogumisega ja nende arvete tasumisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	5 110	2 352

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

KÜ Väike-Posti 2 laenukohustusi ei ole

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 036	4 036
Muud saadud ettemaksed	4 036	4 036
Kokku võlad ja ettemaksed	4 036	4 036
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	4 212	4 212
Muud saadud ettemaksed	4 212	4 212
Kokku võlad ja ettemaksed	4 212	4 212

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 899	2 348
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 899	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 798	4 508

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	945	2 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	945	2 228

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Väike-Posti 2
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Pärnu linn, Väike-Posti tn 2 korteriühistu (registrikood: 80179958) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVI	Juhatuse liige	29.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332989
E-posti aadress	kalmerkivi@gmail.com