

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 8

registrikood: 80179912

tänavatalu nimi, Sakala 8

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5166810, +372 55632656, +372 5246678, +372 4394418, +372 5294771

e-posti aadress: ylar@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2014.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2014. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1(üks), kellele on arvestatud 2014.a. töötasu 708 eurot. Juhatusel liikmed tasusid ega hüvesid ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 253	7 605
Nõuded ja ettemaksed	6 640	6 750
Kokku käibevara	15 893	14 355
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 320	25 058
Kokku põhivara	21 320	25 058
Kokku varad	37 213	39 413
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 737	3 642
Võlad ja ettemaksed	2 555	2 407
Kokku lühiajalised kohustused	6 292	6 049
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 320	25 058
Kokku pikaajalised kohustused	21 320	25 058
Kokku kohustused	27 612	31 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 010	2 010
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 296	3 152
Aruandeaasta tulem	1 295	3 144
Kokku netovara	9 601	8 306
Kokku kohustused ja netovara	37 213	39 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 788	9 788
Tulu ettevõtlusest	24	38
Kokku tulud	9 812	9 826
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 859	-4 923
Tööjõukulud	-948	-948
Kokku kulud	-7 807	-5 871
Põhitegevuse tulem	2 005	3 955
Muud finantstulud ja -kulud	-710	-811
Aruandeaasta tulem	1 295	3 144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 005	3 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 752	3 720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	243	-368
Makstud intressid	-710	-812
Kokku rahavood põhitegevusest	5 290	6 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 642	-3 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 642	-3 544
Kokku rahavood	1 648	2 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 605	4 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 648	2 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 253	7 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 010	3 152	5 162
Aruandeaasta tulem		3 144	3 144
31.12.2013	2 010	6 296	8 306
Aruandeaasta tulem		1 295	1 295
31.12.2014	2 010	7 591	9 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2014.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 253	7 605

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	240
Kokku tööjõukulud	948	948

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 (registrikood: 80179912) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	30.06.2015
LY STERN	Juhatuse liige	30.06.2015
PIRET VIIRA	Juhatuse liige	30.06.2015
ALARI LEEVIT	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394418
Mobiiltelefon	+372 5166810
Mobiiltelefon	+372 55632656
Mobiiltelefon	+372 5294771
Mobiiltelefon	+372 5246678
E-posti aadress	ylar@matti.ee