

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 8

registrikood: 80179912

telefon: +372 55632656, +372 5166810, +372 5246678

e-posti aadress: ylar@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2017.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2017. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu 708 eurot. Juhatuse liikmed ei ole tasusid ega hüvesid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 185	5 670	2
Nõuded ja ettemaksed	6 411	6 294	
Kokku käibevarad	13 596	11 964	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 483	13 543	
Kokku põhivarad	9 483	13 543	
Kokku varad	23 079	25 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 060	3 940	
Võlad ja ettemaksed	1 989	1 824	
Kokku lühiajalised kohustised	6 049	5 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 483	13 543	
Kokku pikaajalised kohustised	9 483	13 543	
Kokku kohustised	15 532	19 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 010	2 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 190	1 155	
Aruandeaasta tulem	1 347	3 035	
Kokku netovara	7 547	6 200	
Kokku kohustised ja netovara	23 079	25 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 788	9 788	
Kokku tulud	9 788	9 788	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 175	-5 379	
Tööjõukulud	-948	-948	3
Kokku kulud	-8 123	-6 327	
Põhitegevuse tulem	1 665	3 461	
Muud finantstulud ja -kulud	-318	-426	
Aruandeaasta tulem	1 347	3 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 665	3 461	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 849	3 968	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	285	-291	
Makstud intressid	-318	-426	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 481	6 712	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 966	-3 870	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 966	-3 870	
Kokku rahavood	1 515	2 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 670	2 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 515	2 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 185	5 670	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 010	1 155	3 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 010	1 155	3 165
Aruandeaasta tulem		3 035	3 035
31.12.2016	2 010	4 190	6 200
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 010	4 190	6 200
Aruandeaasta tulem		1 347	1 347
31.12.2017	2 010	5 537	7 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2017. aasta majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	7 185	5 670

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	240
Kokku tööjõukulud	948	948

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 (registrikood: 80179912) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55632656
Mobiiltelefon	+372 5166810
Mobiiltelefon	+372 5246678
E-posti aadress	ylar@matti.ee