

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 8 korteriühistu

registrikood: 80179912

telefon: +372 4394418, +372 5246678

e-posti aadress: ylar.igandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2023.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2023. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu 708 eurot. Juhatuse liikmed ei ole tasusid ega hüvesid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 573	21 150	2
Nõuded ja ettemaksed	9 220	7 843	
Kokku käibevarad	31 793	28 993	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	259 509	94 848	
Kokku põhivarad	259 509	94 848	
Kokku varad	291 302	123 841	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 842	2 221	3
Võlad ja ettemaksed	2 456	4 634	
Kokku lühiajalised kohustised	7 298	6 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	259 509	94 848	3
Kokku pikaajalised kohustised	259 509	94 848	
Kokku kohustised	266 807	101 703	
Netovara			
Reservkapital	4 717	2 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 421	9 032	
Aruandeaasta tulem	2 357	11 096	
Kokku netovara	24 495	22 138	
Kokku kohustised ja netovara	291 302	123 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 743	18 634	
Annetused ja toetused	290 112	0	
Kokku tulud	317 855	18 634	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290 112	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 994	-6 158	
Tööjõukulud	-948	-948	4
Kokku kulud	-301 054	-7 106	
Põhitegevuse tulem	16 801	11 528	
Intressikulud	-14 444	-432	
Aruandeaasta tulem	2 357	11 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 801	11 528	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 377	-3 642	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	443	3 191	
Makstud intressid	-14 444	-432	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 423	10 645	
Kokku rahavood	1 423	10 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 150	10 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 423	10 645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 573	21 150	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 010	9 032	11 042
Aruandeaasta tulem		11 096	11 096
31.12.2022	2 010	20 128	22 138
Aruandeaasta tulem		2 357	2 357
Muutused reservides	2 707	-2 707	0
31.12.2023	4 717	19 778	24 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2023. aasta majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	22 573	21 150

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
22-027964-JI	264 351	4 842	24 155	235 354
Pikaajalised laenud kokku	264 351	4 842	24 155	235 354
Laenukohustised kokku	264 351	4 842	24 155	235 354

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
22-027964-JI	97 069	2 221	12 746	82 102
Pikaajalised laenud kokku	97 069	2 221	12 746	82 102
Laenukohustised kokku	97 069	2 221	12 746	82 102

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	240
Kokku tööjõukulud	948	948

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korteriühistu üldkoosolekul on kehtestatud 16.01.2024 KÜ Viiratsi Sakala 8 osakaptaliks 4717 eurot. Kanne on kajastatud 2023.a majandusaasta aruandes.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2521 EUR
2	2634 EUR
3	2217 EUR
4	2566 EUR
5	2474 EUR
6	3445 EUR
7	2497 EUR
8	2554 EUR
9	2725 EUR
10	2388 EUR
11	1540 EUR
12	3328 EUR
13	2798 EUR
14	1893 EUR
15	3589 EUR
16	2270 EUR
17	1693 EUR
18	2976 EUR
Kokku:	46108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 8 korteriühistu (registrikood: 80179912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	25.06.2024