

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80179606

telefon: +372 54512790

e-posti aadress: kalev.volt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU SINDI KOOLI 7 on moodustatud Sindis, Kooli tn.7 asuva elamu 55 korteriomaniiku vabatahtliku mittetulundusliku ühendusena, elamu ja krundi ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Ühistu juhtimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajaid oli 3 (kolm) – korteriühistu juhatuse esimees, majahoidja ja raamatupidaja ning palgakulu 2023a. oli 5696 EUR.

Oma rahaliste kohustustega on ühistu toime tulnud.

2005.aastal alustati maja remondiga. Selleks korteriühistu on võtnud 2005.aastal pangalaenu summas 532 247 EEK ja 2006.aastal 117 904 EEK. 2005.aastal tagastati laenu 19 190 EEK, 2006.aastal 48 457 EEK ja 2007.aastal 55 057 EEK. 2008..aastal laen vormistati umber eurolaenuks ning maja remondiks saadi täiendavalt laenu 1 073 442 krooni. Aastatel 2008.- 2010 tasuti laenu summas 238 295 EEK. Aastatel 2011 - 2019 on tasutud laenu summas 60 808 EUR. 2020. aastal on tasutud laenu 7717 EUR. 2021. aastal otsustati tagastada laen ennetähtaegselt täies ulatuses ning tasuti 18568 EUR.

Korteriühistu juhatuse arvates on KÜ Sindi Kooli 7 võimeline iseseisvalt tegutsema edukalt ka edaspidi.

Juhatuse esimees:

Kalev Volt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 501	42 879	2
Nõuded ja ettemaksed	14 324	7 769	3
Kokku käibevarad	36 825	50 648	
Kokku varad	36 825	50 648	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 888	7 813	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 289	10 471	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 177	18 284	
Kokku kohustised	15 177	18 284	
Netovara			
Reservkapital	4 528	4 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 836	29 579	
Aruandeaasta tulem	-716	-1 252	
Kokku netovara	21 648	32 364	
Kokku kohustised ja netovara	36 825	50 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 200	17 800	8
Annetused ja toetused	2 000	0	
Muud tulud	302	220	
Kokku tulud	43 502	18 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 768	-6 112	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 849	-5 495	10
Tööjõukulud	-7 602	-7 670	11
Kokku kulud	-44 219	-19 277	
Põhitegevuse tulem	-717	-1 257	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	-716	-1 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-717	-1 257	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-10 000	0	
Kokku korrigeerimised	-10 000	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 555	-1 545	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75	1 995	
Laekunud intressid	1	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 182	1 891	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 378	1 089	
Kokku rahavood	-20 378	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 879	41 790	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 378	1 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 501	42 879	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 037	29 579	33 616
Aruandeaasta tulem		-1 252	-1 252
31.12.2022	4 037	28 327	32 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 037	28 327	32 364
Aruandeaasta tulem		-716	-716
Muutused reservides	491	-10 491	-10 000
31.12.2023	4 528	17 120	21 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE ARVESTUSE PÕHIMÕTTED

KORTERIÜHISTU SINDI KOOLI 7 raamatupidamise arvestust on peetud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktidega ja printsiipidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Korteriomanike tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2023.aastal ei ole kuludesse kantud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	14 501	32 682
Tähtajalised hoiused	8 000	10 197
Kokku raha	22 501	42 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 324	14 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 324	14 324
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 769	7 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 769	7 769

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	90
Sotsiaalmaks	151	151
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 067	7 067
Võlad töövõtjatele	457	457
Maksuvõlad	211	211
Muud võlad	153	153
Muud viitvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	7 888	7 888
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 755	6 755
Võlad töövõtjatele	606	606
Maksuvõlad	249	249
Muud võlad	203	203
Muud viitvõlad	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	7 813	7 813

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	457	606
Kokku võlad töövõtjatele	457	606

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remontfond	8 580	8 003	-6 112	10 471
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 580	8 003	-6 112	10 471
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 580	8 003	-6 112	10 471
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remontfond	10 471	20 576	-29 768	1 279
renoveerimisfond		6 010		6 010
valla toetus		2 000	-2 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 471	28 586	-31 768	7 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 471	28 586	-31 768	7 289

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 432	11 688
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 768	6 112
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 200	17 800

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	6 112
projekteerimine	18 660	0
tehnilise konsultandi teenus	4 200	0
mänguväljak	1 404	0
parkla	7 504	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 768	6 112

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	264	450
tehnohooldus-, remondikulud, heakorra kulud	4 268	4 728
kindlustus	317	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 849	5 495

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 696	5 746
Sotsiaalmaksud	1 906	1 924
Kokku tööjõukulud	7 602	7 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 324	7 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 324	7 769
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 289	10 471
Kokku võlad ja ettemaksed	7 289	10 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	Ostetud	Jaotatud
--	---------	----------

Küte	32027	32027
Vesi ja kanalisatsioon	9667	9667
Üldelekter	561	561
Prügivedu	3740	3740
Kokku	45995	45995

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1759 EUR
2	734 EUR
3	1485 EUR
4	1385 EUR
5	785 EUR
6	1474 EUR
7	1448 EUR
8	728 EUR
9	1310 EUR
10	1682 EUR
11	720 EUR
12	1155 EUR
13	1545 EUR
14	741 EUR
15	1246 EUR
16	1508 EUR
17	2022 EUR
18	1899 EUR
19	2522 EUR
20	1632 EUR
21	1853 EUR
22	1562 EUR
23	2450 EUR
24	1734 EUR
25	2050 EUR
26	1712 EUR
27	739 EUR
28	1563 EUR
29	1405 EUR
30	787 EUR
31	1228 EUR
32	1642 EUR
33	764 EUR
34	1205 EUR
35	1770 EUR
36	671 EUR
37	1227 EUR
38	1680 EUR
39	669 EUR
40	1229 EUR
41	1199 EUR
42	975 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1450 EUR
44	1247 EUR
45	1021 EUR
46	1124 EUR
47	1194 EUR
48	1215 EUR
49	1572 EUR
50	1315 EUR
51	983 EUR
52	1352 EUR
53	1343 EUR
54	1012 EUR
55	1418 EUR
Kokku:	74140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2024

Tori vald, Sindi linn, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80179606) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VOLT	Juhatuse liige	16.06.2024