

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vändra Posti 6

registrikood: 80179527

tänavatalu nimi, Posti 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5134747, +372 56619037

e-posti aadress: valuoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest	12
Lisa 10 Revidendi arvamus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vändra Posti 6 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on kaheksakorterilise elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isemajandamise põhimõttel. Luua korteriomanikele tingimused nende ühises omandis oleva elamu valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003.a. ja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tegevusala on EMTAK-i järgi - 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Majandusaasta kestab 01. jaanuar – 31. detsember. Kokku korjati majandusaasta jooksul remondirahadeks 1319 eurot.

2012.a. tehti remondirahade arvelt parandus-ja hooldustöid summas 1894 eurot.

Kuna ühekski suuremahuliseks tööks ei ole piisavalt remondifondis raha ja korteriühistu laenu võtta ei soovi, siis suuremaid töid lähitulevikus teostada ei ole võimalik ning 2013.a. teostatakse jooksvalt vajaminevaid hädavajalikke remonditöid.

Korteriühistu juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	727	1 287	
Nõuded ja ettemaksed	175	166	2
Kokku käibevara	902	1 453	
Kokku varad	902	1 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74	50	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	726	1 301	4
Kokku lühiajalised kohustused	800	1 351	
Kokku kohustused	800	1 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Kokku netovara	102	102	
Kokku kohustused ja netovara	902	1 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 215	958	5
Kokku tulud	2 215	958	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 858	-231	
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-727	6
Kokku kulud	-2 215	-958	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 019	1 993	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 579	-1 315	3
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-560	683	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	325	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-325	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-560	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 287	604	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-560	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	727	1 287	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	102	102
Aruandeaasta tulem		0
31.12.2011	102	102
31.12.2012	102	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Vändra Posti 6 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusele põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Juhul kui kommunaalmaksete jaotamisest tekib plusstulem näidatakse see muude tulude kirjel.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrataset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	175	175		
Ostjatelt laekumata arved	175	175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175	175		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	166	166		
Ostjatelt laekumata arved	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	166	166		

"Ostjatelt laekumata arved" aasta lõpu saldo kajastab endas liikmetele detsembrikuu eest esitatuid arveid, mille tasumistähtaeg on jaanuris.

Liikmetelt on laekunud 2012.a jooksul esitatud arvete eest raha 2018,73 eurot, millest kassasse laekus 1849,36 eurot. Kassasse laekunud raha on viidud arvelduskontole. Panka laekus 169,37 eurot.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt lakuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74	74		
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50		

Võlad tarnijatele aasta lõpu saldo kajastab endas detsembri arveid, mille tähtaeg on jaanuaris. Need on tähtaegselt tasutud arved.

Tarnijatele on aasta jooksul tasutud 2562,30 eurot.

Sularaha dokumente on aasta jooksul tasutud 10,07 eurot.

12.04.2012 KÜ liige Valentiina Miil andis KÜ-le laenu 325 eurot, et tasuda tähtaegselt kanalsatsioonitrassi renoveerimise eest. KÜ tagastas 325 eurot laenu kolmes osas, mille viimane makseosa oli 13.08.2012.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	619	1 319	-637	1 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	1 319	-637	1 301
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619	1 319	-637	1 301

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 301	1 319	-1 894	726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 301	1 319	-1 894	726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 301	1 319	-1 894	726

Siin kajastatakse kasutamata remonditasude liikumist.

31.12.2012 saldo sisaldab ka KÜ liikmetele esitatud detsembri arvel(110 eurot)olevat kohustust, mis laekus jaanuaris.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, milla tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena vastavalt kirjel aastaaruandes "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused".

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasude tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

2012.a teostati kanalisatsioonitrassi renoveerimine 1858 eurot ning kaetud on jooksva aasta hoolduskulusid(elektri arvesti plommimine jm.)36 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	357	727
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 858	231
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 215	958

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Ostetud teenused	-331	-322
Kantseleikulud	-2	-3
Hoolduskulud	-24	-354
Ostetud materjal	0	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-357	-727

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Korteriühistul Vändra Posti 6 ei eksisteeri.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2012 aastal

Nimetus	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	Kahjum - kasum +
Prügi	78,78	78,76	0,02
Üldelekter	22,61	22,63	-0,02
Vesi-ja kanalisatsioon	286,88	286,88	0
KOKKU	388,27	388,27	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

REVIDENDI ARVAMUS

Korteriühistu Vändra Posti 6
2012.a majandusaasta aruande kohta

Revident, Asta Liiv

kontrollis Korteriühistu Vändra Posti 6 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2012.a. kuni 31. detsember 2012.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang korteriühistu 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega. Raamatupidamist tehakse alates 2010.a-st teenusena programmis TRESOOR. Kontrolli käigus veendusin, et korteriühistu 2012. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Dokumenteerimata raha kasutamist ja põhjendamatuid kulusi kontrolli käigus kindlaks ei tehtud.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud korteriühistu Vändra Posti 6 2012. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Vändra Posti 6 finantsseisundit seisuga 31.12.2012.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid. Raha jääk on 727,24 eurot, mis asub arvelduskontol, sularaha kassas ei ole. Iga kuu korteriomanikelt korjatud raha viiakse samal kuul pank.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a, tulemiga 0 eurot ja bilansimahuga 902 eurot.

Vändras, ..10. mai..... 2013.a.

.....A. Liiv.....

Asta Liiv
Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Korteriühistu Vändra Posti 6 (registrikood: 80179527) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIINA MIIL	Juhatuse liige	04.06.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
URMAS OLLINO	Juhatuse liige	05.06.2013
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134747
Mobiiltelefon	+372 56619037
E-posti aadress	valuoy@gmail.com