

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vändra Posti 6

registrikood: 80179527

tänavanimi, Posti 6

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 56619037

e-posti aadress: valuoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksed	12
Lisa 11 Revidendi arvamus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vändra Posti 6 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on kaheksakorterilise elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isemajandamise põhimõttel. Luua korteriomanikele tingimused nende ühises omandis oleva elamu valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003.a. ja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tegevusala on EMTAK-i järgi - 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Majandusaasta kestab 01. jaanuar – 31. detsember. Kokku korjati majandusaasta jooksul remonditasudeks 1319 eurot.

2014.a. tehti remonditasude arvelt elektriseadmete kontroll 227eurot, san. tehnilisi remonditöid 607 eurot, kasutati kantseleitarvete ja teenuse ostmiseks 45 eurot, kokku kasutati korjatud remonditasusid 879 eurot.

Kuna ühekski suuremahuliseks tööks ei ole piisavalt remonditasude jääki ja korteriühistu laenu võtta ei soovi, siis suuremaid töid lähitulevikus teostada ei ole võimalik ning 2015.a. teostatakse jooksvalt vajaminevaid hädavajalikke remondi-ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 396	1 955	2
Nõuded ja ettemaksed	180	186	3
Kokku käibevara	2 576	2 141	
Kokku varad	2 576	2 141	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70	75	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 404	1 964	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 474	2 039	
Kokku kohustused	2 474	2 039	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Kokku netovara	102	102	
Kokku kohustused ja netovara	2 576	2 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 311	480	6
Kokku tulud	1 311	480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	0	5;6
Mitmesugused tegevuskulud	-704	-480	7
Kokku kulud	-1 311	-480	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 141	2 090
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 700	-862
Kokku rahavood põhitegevusest	441	1 228
Kokku rahavood	441	1 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 955	727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	441	1 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 396	1 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	102	102
31.12.2013	102	102
31.12.2014	102	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Vändra Posti 6 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusele põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumisaeg on järgmisel kuul.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Juhul kui kommunaalmaksete jaotamisest tekib tulem näidatakse see muude tulude või muude kulude kirjel.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	2 393	1 955
Sularaha	3	0
Kokku raha	2 396	1 955

Sularaha on 2014.a jooksul liikmetelt laekunud 1964 eurot, millest 1961 eurot on pank viidud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186	186
Ostjatelt laekumata arved	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	186	186

"Ostjatelt laekumata arved" aasta lõpu saldo kajastab endas liikmetele detsembrikuu eest esitatuid arveid, mille tasumistähtaeg on jaanuris.

Liikmetelt on laekunud 2014.a jooksul arvete eest raha 2141 eurot, millest kassasse laekus 1964 eurot. Kassasse laekunud raha on viidud arvelduskontole 1961 eurot. Panka laekus ostjatelt 177 eurot.

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavad nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75

Võlad tarnijatele aasta lõpu saldo kajastab endas detsembri arveid, mille tähtaeg on jaanuaris. Need on tähtaegselt tasutud arved.

Tarnijatele on aasta jooksul tasutud 1690 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	726	1 318	-80	1 964	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	726	1 318	-80	1 964	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	726	1 318	-80	1 964	
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 964	1 319	-879	2 404	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 964	1 319	-879	2 404	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 964	1 319	-879	2 404	

Siin kajastatakse kasutamata remonditasude liikumist.

31.12 saldo sisaldab ka KÜ liikmetele esitatud detsembri arvel(110 eurot)olevat kohustust, mis laekus jaanuaris.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, milla tehakse nende tasude arvelt kulutused.

Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena vastavalt kirjel aastaaruandes "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused".

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasude tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

2013.a kasutati remonditasusid jooksva aasta hooldus-ja halduskulude katteks(ummistused jm) summas 80 eurot.

2014.a kasutati remonditasusid 879 euro eest:

San.tehnika tööd Vändra Tare AS 607 eurot

Raamatupidamise lisatööd 45 eurot.

Elektriseadmete kontroll 227 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	400
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	607	80
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 311	480

Hooldustasudeks 704 eurot on kasutatud remonditasusid 272 eurot , aasta jooksul on liikmetelt korjatud 432 eurot.

607 eurot on tuludesse kantud remonditasud, mis on ära kasutatud san. tehniliste tööde teggemiseks.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ostetud teenused	-473	-400
Kantseleikulud	-4	-2
Hoolduskulud	-227	-78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-704	-480

Ostetud teenused sisaldavad raamatupidamise ja pangateenust.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Korteriühistul Vändra Posti 6 ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2014 aastal

Nimetus	Kommunaalkulud	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	Kahjum - kasum +
Prügi		79	79	0
Üldelekter	47 kWh	6	6	0
Vesi-ja kanalisatsioon	168m3 / 73 m3	299	299	0
KOKKU		384	384	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

REVIDENDI ARVAMUS

Korteriühistu Vändra Posti 6
2014.a majandusaasta aruande kohta

Revident, Asta Liiv

kontrollis Korteriühistu Vändra Posti 6 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2014.a. kuni 31. detsember 2014.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang korteriühistu 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega. Raamatupidamist tehakse alates 2010.a-st teenusena programmis TRESOOR.

Kontrolli käigus veendusin, et korteriühistu 2014. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Dokumenteerimata raha kasutamist ja põhjendamatuid kulutusi kontrolli käigus kindlaks ei tehtud.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud korteriühistu Vändra Posti 6 2014. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Vändra Posti 6 finantsseisundit seisuga 31.12.2014.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid. Raha jääk on 2395,43 eurot, millest 2392,83 eurot asub arvelduskontol, sularaha on kassa 2,60 eurot. Iga kuu korteriomanikelt korjatud raha viiakse samal kuul pank. Kassasse jäävad ainult mündid. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a, tulemiga 0 eurot ja bilansimahuga 2576 eurot.

Vändras, ...15.10.4 2015 a.

A. Liiv

Asta Liiv

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Korteriühistu Vändra Posti 6 (registrikood: 80179527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIINA MIIL	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	
URMAS OLLINO	Juhatuse liige	15.06.2015
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134747
Mobiiltelefon	+372 56619037
E-posti aadress	valuoy@gmail.com