

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Posti tn 6 korteriühistu

registrikood: 80179527

telefon: +372 56619037

e-posti aadress: valuoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vändra Posti 6 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on kaheksakorterilise elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isemajandamise põhimõttel. Luua korteriomanikele tingimused nende ühises omandis oleva elamu valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003.a. ja korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks ning remondiks.

Majandusaasta kestab 01. jaanuar – 31. detsember.

Kokku korjati majandusaasta jooksul remonditasudeks 1318 eurot.

2019.a. kanti remonditasude arvelt hooldus-ja haldustasudeks 105 eurot ning kaeti kommunaalmaksete vahe 11 eurot.

Teostati remonditöid 757 euro eest, kanalisatsioonitoru ühendamine välis kanalisatsioonikaevu ning toru lekke likvideerimine ja remont.

Kokku kasutati remonditasusid 873 eurot.

Hädavajalik oleks vahetada trepikoja aknad. Keldriaknad on väga halvas seisus, vajavad väljavahetamist. Remonti vajaks ka välistrepikoda ja välistrepp.

2020.a teostatakse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 961	7 542	
Nõuded ja ettemaksed	205	173	3
Kokku käibevarad	8 166	7 715	
Kokku varad	8 166	7 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96	90	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 897	7 452	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 993	7 542	
Kokku kohustised	7 993	7 542	
Netovara			
Reservkapital	173	173	
Kokku netovara	173	173	
Kokku kohustised ja netovara	8 166	7 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 268	545	6
Kokku tulud	1 268	545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-757	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-500	-533	7
Muud kulud	-11	-12	
Kokku kulud	-1 268	-545	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 200	2 021
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 781	-830
Kokku rahavood põhitegevusest	419	1 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	71
Kokku rahavood	419	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 542	6 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 961	7 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	102	102
Asutajate ja liikmete sissemaksed	71	71
31.12.2018	173	173
31.12.2019	173	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Vändra Posti 6 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumistähtaeg on järgmisel kuul.

Tulud

Tulude ja kulude kirjed on tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Juhul kui kommunaalmaksete jaotamisest tekib tulem näidatakse see muude tulude või muude kulude kirjel.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine ja raha kasutamine holdus- ja haldustasudeks. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Korteriomandi ja korteriühistuseaduse alusel on senise osakapitali asemel korteriühistul kohustuslik reservkapital (alates 01.01.2018). KrtS §48 Reservkapital. Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt 1/12 KÜ aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 957	7 541
Sularaha	4	1
Kokku raha	7 961	7 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205	205
Ostjatelt laekumata arved	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	205	205
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173	173
Ostjatelt laekumata arved	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	173	173

Ostjatelt laekumata arvete saldo koosneb detsembri arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

Võlad tarnijatele saldo sisaldab detsembri prügi, vee ja kanalisatsiooni ning raamatupidamise teenuse arvet, mis on tasutud jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	6 283	1 319	-150	7 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 283	1 319	-150	7 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 283	1 319	-150	7 452
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 452	1 318	-873	7 897
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 452	1 318	-873	7 897
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 452	1 318	-873	7 897

2019:

Remonditasudest on kulutatud hooldus-ja haldustasudeks 105€ (rmp lisatöö, lehtede koristus), kommunaalmaksete vahe katteks 11€, remonditööd 757€ (kanalisatsioonitoru ühendustööd ja toru lekke likvideerimine).

2018:

Remonditasudest on kulutatud haldustasudeks 138€ (rmp lisatöö) ning kommunaalmaksete vahe katteks 12€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	511	545
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	757	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 268	545

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Ostetud teenused	-500	-530
Kantseleikulud	0	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-500	-533

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Vändra Posti 6 teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2019 aastal

Nimetus	Kommunaalkulud kogus	Korjatud liikmetelt arvete alusel kogus	Kommunaal kulud eurodes	Korjatud liikmetelt arvete alusel eurodes	Kahjum - kasum +
Prügi			114	114	0
Üldelekter	KWh 36		24	24	0
Vesi-ja kanalisatsioon	208m3 / 102 m3	196,59m3 /102 m3	392	381	-11
		11.41 m3 vee vahe			
KOKKU			530	519	-11

KÜ Vändra Posti 6 teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2018 aastal

Nimetus	Kommunaalkulud kogus	Korjatud liikmetelt arvete alusel kogus	Kommunaal kulud eurodes	Korjatud liikmetelt arvete alusel eurodes	Kahjum - kasum +
Prügi			63	63	0
Üldelekter	KWh 23,525		21	21	0
Vesi-ja kanalisatsioon	119m3 / 69 m3	106,620m3 /69 m3	244	232	-12
		12,38 m3 vee vahe			
KOKKU			328	316	-12

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kahjum kommunaalmaksete vahendusest on kasumiaruandes kirjel "Muud kulud".

Kommunaalmaksete vahe on kaetud remonditasude arvelt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	331 EUR
krt 2	366 EUR
krt 3	332 EUR
krt 4	216 EUR
krt 5	271 EUR
krt 6	210 EUR
krt 7	264 EUR
krt 8	238 EUR
Kokku:	2228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Posti tn 6 korteriühistu (registrikood: 80179527) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIINA MIIL	Juhatuse liige	15.06.2020
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134747
Mobiiltelefon	+372 56619037
E-posti aadress	valuoy@gmail.com