

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Posti tn 6 korteriühistu

registrikood: 80179527

telefon: +372 56619037

e-posti aadress: valuoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vändra Posti 6 on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud, mille tegevuse eesmärk on kaheksakorterilise elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isemajandamise põhimõttel. Luua korteriomani keele tingimused nende ühises omandis oleva elamu valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2003.a. ja korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks ning remondiks.

Majandusaasta kestab 01. jaanuar – 31. detsember.

Kokku korjati majandusaasta jooksul remonditasudeks 1319 eurot.

2022.a kasutati remonditasusid 166.- alljärgnevalt:

66.- haldustasud (raamatupidamise lisatööd)

48.- hooldustasud (lehtede äravedu)

3.- kantsleikulud

19.- prügikotid

30.- kommunaalmaksete vahe katmine

2022.a Muruniitmise hooajaks osteti sisse teenust, mida soovitakse kasutada ka edaspidi.

Keldrisse on vaja paigaldada tuletõkkeuksed. 2 korteril on kasutuses veel lampkast, mis vajab uuendamist.

Plaanis on vahetada trepikoja aknad ja edaspidi teostada trepikoja remont.

Tööde teostamiseks kogutakse veel remonditasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 224	5 132	2
Nõuded ja ettemaksed	293	223	3
Kokku käibevarad	6 517	5 355	
Kokku varad	6 517	5 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92	82	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 252	5 100	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 344	5 182	
Kokku kohustised	6 344	5 182	
Netovara			
Reservkapital	173	173	
Kokku netovara	173	173	
Kokku kohustised ja netovara	6 517	5 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	792	1 983	6
Kokku tulud	792	1 983	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 450	7
Mitmesugused tegevuskulud	-762	-498	8
Muud kulud	-30	-35	10;12
Kokku kulud	-792	-1 983	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 544	2 423	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 452	-2 705	4;8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 092	-282	
Kokku rahavood	1 092	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 132	5 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 092	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 224	5 132	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	173	173
31.12.2021	173	173
31.12.2022	173	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Vändra Posti 6 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Tulemi aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 14. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Nõuded korteriomanikele, mille kohta esitatakse arve ja mille tasumistähtaeg on järgmisel kuul.

Tulud

Tulude ja kulude kirjed on tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Juhul kui kommunaalmaksete jaotamisest tekib tulek näidatakse see muude tulude või muude kulude kirjel.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine ja raha kasutamine holdus- ja haldustasudeks. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu osakapital. Korteriühistu osakapital moodustub korteriühistu liikmete osamaksudest ning ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Eluruumi remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Korteriomandi ja korteriühistuseaduse alusel on senise osakapitali asemel korteriühistul kohustuslik reservkapital (alates 01.01.2018). KrtS §48 Reservkapital. Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt 1/12 KÜ aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	6 220	5 128
Sularaha	4	4
Kokku raha	6 224	5 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	293	293
Ostjatelt laekumata arved	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	293	293
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	223	223
Ostjatelt laekumata arved	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	223	223

2022. a Ostjatelt laekumata arvete saldo laekus jaanuaris.

Rahavoog-Liikmetelt laekunud tasud: Ostjatelt laekus 2544 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	82	82

2022 Võlad tarnijatele saldo sisaldab detsembri vee ja kanalisatsiooni, elektri, prügi ning raamatupidamise teenuse arvet, mis on tasutud jaanuaris.

Rahavoog-Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest: 2022.tasuti tarnijatele 1417 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 353	1 319	-1 572	5 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 353	1 319	-1 572	5 100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 353	1 319	-1 572	5 100
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 100	1 319	-166	6 252
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 100	1 319	-166	6 252
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 100	1 319	-166	6 252

2022.a kasutati remonditasusid 166.- alljärgnevalt:

66.- haldustasud(raamatupidamise lisatööd)

48.- hooldustasud(lehtede äravedu)

3.- kantsleikukulud

19.- prügikotid

30.- kommunaalmaksete vahe katmine

2021.a kasutati remonditasusid 1572.- alljärgnevalt:

1450.- keldris peaveetoru vahetus

66.- haldustasud(raamatupidamise lisatööd)

21.- hooldustasud(lehtede äravedu)

35.- kommunaalmaksete vahe katmine

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	277	21
Haldustasud	515	512
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	792	1 983

Igakuiselt korjatakse liikmetelt haldus-ja hooldustasudeks raamatupidamise kuutasu, pangateenust ning suvehooajal muruhooldusteenust. Muud kulud kaetakse remonditasude arvelt.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-1 450
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 450

2021:

Keldris peaveetoru vahetus.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Ostetud teenused	-740	-498
Kantseleikulud	-3	0
Ostetud materjalid	-19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-762	-498

2022 Ostetud teenused: muru hooldustööd, raamatupidamine, pangateenus, lehtede äravedu.

2021 Ostetud teenused: raamatupidamine, pangateenus, lehtede äravedu.

2022 Ostetud materjalid: prügikotid biojäätmekonteinerisse.

Rahavoog-Väljasmaksete tarnijatele kaupade ja teenuste eest: kantseleikulu 3 eurot ja pangateenus 32 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	-30	-35
Kokku muud kulud	-30	-35

Kommuunaalmaksete vahe on kaetud remonditasude arvelt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	293	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	293	223

KÜ Vändra Posti 6 teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2022 aastal

Nimetus	Kommunaalkulud kogus	Korjatud liikmetelt arvete alusel kogus	Kommunaal kulud eurodes	Korjatud liikmetelt arvete alusel eurodes	Kahjum - kasum +
Prügi			73	73	0
Üldelekter	KWh 159	KWh 159	50	50	0
Vesi / kanalisatsioon	178 m3 /150 m3	155 m3 / 150 m3	576	546	-30
		23 m3 vee vahe			
KOKKU			699	669	-30

KÜ Vändra Posti 6 teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2021 aastal

Nimetus	Kommunaalkulud kogus	Korjatud liikmetelt arvete alusel kogus	Kommunaal kulud eurodes	Korjatud liikmetelt arvete alusel eurodes	Kahjum - kasum +
Prügi			62	62	0
Üldelekter	kWh 149	kWh 149	35	35	0
Vesi / kanalisatsioon	197 m3 /170 m3	170 m3 / 170 m3	647	612	-35
		27 m3 vee vahe			
KOKKU			744	709	-35

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kahjum kommunaalmaksete vahendusest on kasumiaruandes kirjel "Muud kulud".

Kommunaalmaksete vahe on kaetud remonditasude arvelt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	364 EUR
korter nr 2	298 EUR
korter nr 3	401 EUR
korter nr 4	302 EUR
korter nr 5	300 EUR
korter nr 6	281 EUR
korter nr 7	299 EUR
korter nr 8	369 EUR
Kokku:	2614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Posti tn 6 korteriühistu (registrikood: 80179527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIINA MIIL	Juhatuse liige	26.06.2023
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134747
Mobiiltelefon	+372 56619037
E-posti aadress	valuoy@gmail.com