

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kärla Pargi 3

registrikood: 80179496

tänavatalu nimi, Pargi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärla alevik

vald: Kärla vald

postisihtnumber: 93501

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: karla.pargi3@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärla Pargi 3 moodustati 2003.aastal, liikmeteks on 24 korterimanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, kommunaalteenuste vahendamine elanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

2010.aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud, tegeldi vaid jooksva hooldusega.

2011. aastaks suuremahulisi töid kavandatud ei ole, plaanis on mõned väikesed pisiremonttööd ja jooksev hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud korteriühistu Kärla Pargi 3 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamaupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Korteriühistu Kärla Pargi 3 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Janar Kähari, juhatuse liige

Jaan Sõmmer, juhatuse liige

Toomas Raun, juhatuse liige

Asser Tiirik, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 084	33 633	2
Nõuded ja ettemaksed	82 034	64 096	3
Kokku käibevara	98 118	97 729	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	179 168	221 762	3
Kokku põhivara	179 168	221 762	
Kokku varad	277 286	319 491	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 000	41 632	4
Võlad ja ettemaksed	34 637	52 533	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 234		6
Kokku lühiajalised kohustused	80 871	94 165	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	179 168	221 762	4
Kokku pikaajalised kohustused	179 168	221 762	
Kokku kohustused	260 039	315 927	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 798	4 798	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 234	38 769	
Aruandeaasta tulem	13 683	-40 003	
Kokku netovara	17 247	3 564	
Kokku kohustused ja netovara	277 286	319 491	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 795	115 383	7
Muud tulud	764	573	
Kokku tulud	87 559	115 956	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 049	-132 965	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 867	-23 023	9
Kokku kulud	-73 916	-155 988	
Kokku põhitegevuse tulem	13 643	-40 032	
Finantstulud ja -kulud	40	29	
Aruandeaasta tulem	13 683	-40 003	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 643	-40 032
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 570	3 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 662	29 364
Laekunud intressid	40	29
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 549	-6 654
Kokku rahavood	-17 549	-6 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 633	40 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 549	-6 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 084	33 633

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 798	38 769	43 567
Aruandeaasta tulem		-40 003	-40 003
31.12.2009	4 798	-1 234	3 564
Aruandeaasta tulem		13 683	13 683
31.12.2010	4 798	12 449	17 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärla Pargi 3 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ja pikaajalisi varasid põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- raha ja raha ekvivalente
- varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühistu tavapärase tsükli käigus

Kõik ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ühistu tavapärase tsükli jooksul
- kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 367	28 548
Arvelduskontod	717	5 085
Kokku raha	16 084	33 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	40 034	22 464
Laenunõuded liikmete vastu	42 000	41 632
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 034	64 096

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	221 168	42 000	179 168	
Lühiajalised laenud kokku	221 168	42 000	179 168	
Laenukohustused kokku	221 168	42 000	179 168	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	41 632	41 632		
Lühiajalised laenud kokku	41 632	41 632		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	221 762		221 762	
Pikaajalised laenud kokku	221 762		221 762	
Laenukohustused kokku	263 394	41 632	221 762	

KÜ Kärla Pargi 3 ja SEB vahel on sõlmitud laenuleping summas 17907 eurot (280183,67 krooni) tähtajaga kuni 25.07.2015. Laenu tasumine toimub annuiteetmaksena, alates 25.02.2010 on annuiteetmaks suurus 285,70 eurot (4470,23 krooni).

2010.a tasuti laenu 2698,75 eurot (42226,26 krooni), laenuintressi 737,45 eurot (11538,59 krooni).

Laenujääk 31.12.2010 on 14135,22 eurot (221168,14 krooni).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	34 637	52 533
Kokku võlad ja ettemaksed	34 637	52 533

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kasutamata remonditasud	0	62 283	-58 049	4 234
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		62 283	-58 049	4 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		62 283	-58 049	4 234
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 005	82 632	-86 637	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 005	82 632	-86 637	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 005	82 632	-86 637	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 746	28 746
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 049	86 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 795	115 383

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		95 401
kindlustus	4 193	2 217
laenu põhiosa tagasimakse	42 226	16 789
laenuintress	11 540	5 752
energiamärgis		1 920
postkastid		6 480
Muud	90	4 406
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 049	132 965

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 768	2 635
Elektrienergia	2 768	2 635
EKÜL liikmemaks	720	720
Muud	12 379	19 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 867	23 023

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

- küttekulud 125 916 krooni
- prügi 23 523 krooni

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kärla Pargi 3 (registrikood: 80179496) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAUN	Juhatuse liige	30.06.2011
ASSER TIIRIK	Juhatuse liige	06.07.2011
JANAR KÄHARI	Juhatuse liige	06.07.2011
JAAN SÖMMER	Juhatuse liige	12.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-42179
Telefon	+372 45-42022
Telefon	+372 45-42002
E-posti aadress	karla.pargi3@gmail.com