

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kärla Pargi 3

registrikood: 80179496

tänavatalu nimi, Pargi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93501

e-posti aadress: karla.pargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärla Pargi 3 moodustati 2003.aastal, liikmeteks on 24 korterimaniikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, kommunaalteenuste vahendamine elanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

2011. aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud, tegeldi vaid jooksva hooldusega.

2012. aastaks suuremahulisi töid kavandatud ei ole, plaanis on mõned väikesed pisiremonttööd ja jooksev hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 245	1 028	2
Nõuded ja ettemaksed	5 416	5 243	3
Kokku käibevara	7 661	6 271	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 461	11 451	3
Kokku põhivara	8 461	11 451	
Kokku varad	16 122	17 722	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 868	2 684	4
Võlad ja ettemaksed	2 144	2 213	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	403	271	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 415	5 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 461	11 451	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 461	11 451	
Kokku kohustused	13 876	16 619	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	796	-79	
Aruandeaasta tulem	1 143	875	
Kokku netovara	2 246	1 103	
Kokku kohustused ja netovara	16 122	17 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 489	5 547	7
Muud tulud	0	49	
Kokku tulud	5 489	5 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 573	-3 710	8
Mitmesugused tegevuskulud	-773	-1 014	9
Kokku kulud	-4 346	-4 724	
Põhitegevuse tulem	1 143	872	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	1 143	875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 143	872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-1 123
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	-873
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 217	-1 121
Kokku rahavood	1 217	-1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 028	2 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 217	-1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 245	1 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	-79	228
Aruandeaasta tulem		875	875
31.12.2010	307	796	1 103
Aruandeaasta tulem		1 143	1 143
31.12.2011	307	1 939	2 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärla Pargi 3 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ja pikaajalisi varasid põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- raha ja raha ekvivalente
- varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühistu tavapärase tsükli käigus

Kõik ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ühistu tavapärase tsükli jooksul
- kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 455	982
Arvelduskontod	790	46
Kokku raha	2 245	1 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	2 548	2 559
Laenuõuded liikmete vastu	2 868	2 684
Pikaajalised laenuõuded liikmete vastu	8 461	11 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 877	16 694

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 868	2 868		
Lühiajalised laenud kokku	2 868	2 868		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	8 461		8 461	
Pikaajalised laenud kokku	8 461		8 461	
Laenukohustused kokku	11 329	2 868	8 461	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 684	2 684		
Lühiajalised laenud kokku	2 684	2 684		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	11 451		11 451	
Pikaajalised laenud kokku	11 451		11 451	
Laenukohustused kokku	14 135	2 684	11 451	

KÜ Kärla Pargi 3 ja SEB vahel on sõlmitud laenuleping summas 17907 eurot (280183,67 krooni) tähtajaga kuni 25.07.2015. Laenu tasumine toimub annuiteetmaksena, alates 25.02.2011 oli annuiteetmakse suurus 287,80 eurot, alates 25.08.2011 oli annuiteetmakse suurus 290,90 eurot.

2011.a tasuti laenu 2805,78 eurot, laenuintressi 662,32 eurot.

Laenujääk 31.12.2011 on 11329,44 eurot (221168,14 krooni).

Alates 25.02.2012 on annuiteetmakse summa 289,04 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 144	2 213
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144	2 213

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				

Kasutamata remonditasud	0	3 981	-3 710	271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 981	-3 710	271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 981	-3 710	271
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	271	3 705	-3 573	403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	271	3 705	-3 573	403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	271	3 705	-3 573	403

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 916	1 837
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 573	3 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 489	5 547

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
kindlustus	105	268
laenu põhiosa tagasimakse	2 806	2 699
laenuintress	662	737
energiamärgis		
postkastid		
Muud	0	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 573	3 710

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	168	177
Elektrienergia	168	177
EKÜL liikmemaks	0	46
Muud	605	791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	773	1 014

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

- küttekulud 6 752 eurot
- prügi 1 316 eurot
- vesi ja kanalisatsioon 1 473 eurot

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kärla Pargi 3 (registrikood: 80179496) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAUN	Juhatuse liige	30.06.2012
ASSER TIIRIK	Juhatuse liige	30.06.2012
JANAR KÄHARI	Juhatuse liige	30.06.2012
JAAN SÖMMER	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karla.pargi3@gmail.com