

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kärla Pargi 3

registrikood: 80179496

tänavatalu nimi, Pargi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93501

e-posti aadress: karla.pargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärla Pargi 3 moodustati 2003.aastal, liikmeteks on 24 korterimanimikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, kommunaalteenuste vahendamine elanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

2012. aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud, tegeldi vaid jooksva hooldusega.

2013. aastaks suuremahulisi töid kavandatud ei ole, plaanis on mõned väikesed pisiremonttööd ja jooksev hooldus. Plaanis on teostada majale energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 671	2 245	2
Nõuded ja ettemaksed	6 712	5 416	3
Kokku käibevara	9 383	7 661	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 261	8 461	3
Kokku põhivara	5 261	8 461	
Kokku varad	14 644	16 122	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 102	2 868	4
Võlad ja ettemaksed	2 004	2 144	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	808	403	
Kokku lühiajalised kohustused	5 914	5 415	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 261	8 461	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 261	8 461	
Kokku kohustused	11 175	13 876	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 939	796	
Aruandeaasta tulem	1 223	1 143	
Kokku netovara	3 469	2 246	
Kokku kohustused ja netovara	14 644	16 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 520	5 489	7
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	5 523	5 489	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 604	-3 573	8
Mitmesugused tegevuskulud	-696	-773	9
Kokku kulud	-4 300	-4 346	
Põhitegevuse tulem	1 223	1 143	
Aruandeaasta tulem	1 223	1 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 223	1 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061	11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	264	63
Kokku rahavood põhitegevusest	426	1 217
Kokku rahavood	426	1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 245	1 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	426	1 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 671	2 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	796	1 103
Aruandeaasta tulem		1 143	1 143
31.12.2011	307	1 939	2 246
Aruandeaasta tulem		1 223	1 223
31.12.2012	307	3 162	3 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärla Pargi 3 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ja pikaajalisi varasid põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- raha ja raha ekvivalente
- varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühistu tavapärase tsükli käigus

Kõik ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ühistu tavapärase tsükli jooksul
- kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 253	1 455
Arvelduskontod	418	790
Kokku raha	2 671	2 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	3 610	3 610		
Laenunõuded liikmete vastu	3 102	3 102		
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	5 261		5 261	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 973	6 712	5 261	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	2 548	2 548		
Laenunõuded liikmete vastu	2 868	2 868		
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	8 461		8 461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 877	5 416	8 461	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	3 102	3 102		
Lühiajalised laenud kokku	3 102	3 102		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	5 261		5 261	
Pikaajalised laenud kokku	5 261		5 261	
Laenukohustused kokku	8 363	3 102	5 261	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 868	2 868		
Lühiajalised laenud kokku	2 868	2 868		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	8 461		8 461	
Pikaajalised laenud kokku	8 461		8 461	
Laenukohustused kokku	11 329	2 868	8 461	

KÜ Kärla Pargi 3 ja SEB vahel on sõlmitud laenuleping summas 17907 eurot (280183,67 krooni) tähtajaga kuni 25.07.2015. Laenu tasumine toimub annuiteetmaksena, alates 25.02.2012 oli annuiteetmaks suurus 289,04 eurot, alates 25.08.2012 oli annuiteetmaks suurus

285,79 eurot.

2012.a tasuti laenu 2966,15 eurot, laenuintressi 487,94 eurot.

Laenujääk 31.12.2012 on 8363,25 eurot.

Alates 25.02.2013 on annuiteetmakse summa 289,04 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 004	2 004		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 144	2 144		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 144	2 144		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	271	3 705	-3 573	403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	271	3 705	-3 573	403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	271	3 705	-3 573	403

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	403	4 009	-3 604	808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	403	4 009	-3 604	808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	403	4 009	-3 604	808

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 916	1 916
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 604	3 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 520	5 489

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
kindlustus	150	105
laenu põhiosa tagasimakse	2 966	2 806
laenuintress	488	662
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 604	3 573

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	148	168
Elektrienergia	148	168
EKÜL liikmemaks	46	0
Muud	502	605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	696	773

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

- küttekulud 7 195 eurot
- prügi 1 373 eurot
- vesi ja kanalisatsioon 3 448 eurot

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Kärla Pargi 3 (registrikood: 80179496) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAUN	Juhatuse liige	21.08.2013
ASSER TIIRIK	Juhatuse liige	26.08.2013
JANAR KÄHARI	Juhatuse liige	03.09.2013
JAAN SÖMMER	Juhatuse liige	12.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karla.pargi3@gmail.com