

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kärla Pargi 3

registrikood: 80179496

tänavatalu nimi, Pargi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93501

e-posti aadress: karla.pargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärla Pargi 3 moodustati 2003.aastal, liikmeteks on 24 korterimanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, kommunaalteenuste vahendamine elanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

2013. aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud, tegeldi vaid jooksva hooldusega. Teostati hoone energiaaudit, mis on aluseks renoveerimistööde kavandamisele.

2014. aastaks suuremahulisi töid kavandatud ei ole, teostatakse jooksvat hooldust ja alustatakse renoveerimistööde projekti koostamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 327	2 671	2
Nõuded ja ettemaksed	6 862	6 712	
Kokku käibevara	10 189	9 383	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 926	5 261	
Kokku põhivara	1 926	5 261	
Kokku varad	12 115	14 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 302	3 102	3
Võlad ja ettemaksed	2 280	2 004	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	398	808	
Kokku lühiajalised kohustused	5 980	5 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 926	5 261	
Kokku pikaajalised kohustused	1 926	5 261	
Kokku kohustused	7 906	11 175	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 162	1 939	
Aruandeaasta tulem	740	1 223	
Kokku netovara	4 209	3 469	
Kokku kohustused ja netovara	12 115	14 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 335	5 520	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	6 335	5 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 419	-3 604	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 176	-696	8
Kokku kulud	-5 595	-4 300	
Põhitegevuse tulem	740	1 223	
Aruandeaasta tulem	740	1 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	740	1 223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 185	-1 061
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 269	264
Kokku rahavood põhitegevusest	656	426
Kokku rahavood	656	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 671	2 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 327	2 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	307	1 939	2 246
Aruandeaasta tulem		1 223	1 223
31.12.2012	307	3 162	3 469
Aruandeaasta tulem		740	740
31.12.2013	307	3 902	4 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärla Pargi 3 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ja pikaajalisi varasid põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- raha ja raha ekvivalente
- varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühistu tavapärase tsükli käigus

Kõik ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ühistu tavapärase tsükli jooksul
- kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 327	2 671

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringulaen	3 302	3 302		
Lühiajalised laenud kokku	3 302	3 302		
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen	1 926		1 926	
Pikaajalised laenud kokku	1 926		1 926	
Laenukohustused kokku	5 228	3 302	1 926	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringulaen	3 102	3 102		
Lühiajalised laenud kokku	3 102	3 102		
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen	5 261		5 261	
Pikaajalised laenud kokku	5 261		5 261	
Laenukohustused kokku	8 363	3 102	5 261	

KÜ Kärla Pargi 3 ja SEB vahel on sõlmitud laenuleping summas 17907 eurot (280183,67 krooni) tähtajaga kuni 25.07.2015. Laenu tasumine toimub annuiteetmaksena, alates 25.02.2013 oli annuiteetmakse suurus 284,54 eurot, alates 25.08.2013 oli annuiteetmakse suurus 284,45 eurot.

2013.a tasuti laenu 3134,70 eurot, laenuintressi 280,52 eurot.

Laenujääk 31.12.2013 on 5228,55 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 280	2 280		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 280	2 280		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 004	2 004		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	403	4 009	-3 604	808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	403	4 009	-3 604	808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	403	4 009	-3 604	808
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	808	4 009	-4 419	398
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	808	4 009	-4 419	398
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	808	4 009	-4 419	398

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 916	1 916
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 419	3 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 335	5 520

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
kindlustus	304	150
laenu põhiosa tagasimakse	3 135	2 966
laenuintress	280	488
energiaaudit	700	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 419	3 604

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	208	148
Elektrienergia	208	148
EKÜL liikmemaks	46	46
Muud	922	502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 176	696

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

- küttekulud 8 306 eurot
- prügi 1 428 eurot
- vesi ja kanalisatsioon 3 429 eurot

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2014

korteriühistu Kärla Pargi 3 (registrikood: 80179496) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SÖMMER	Juhatuse liige	25.08.2014
TOOMAS RAUN	Juhatuse liige	27.08.2014
ASSER TIIRIK	Juhatuse liige	01.09.2014
JANAR KÄHARI	Juhatuse liige	09.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karla.pargi3@gmail.com