

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lossi 25

registrikood: 80179473

tänava/talu nimi, Lossi 25-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

valid:

postisihtnumber: 93816

maakond: Saare maakond

telefon: 455 6942

faks:

e-posti aadress: vaike.ait@mail.ee

veebilehe aadress:

2Havin

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratatsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühing, mis moodustati eesmärgiga hallata paremini Lossi 25 majaval dust ja ühistu liikmete omandis olevaid kortereid.

Laenu võetud ei ole.

Investeeringuid tehtud ei ole.

Korterühistul töötajatele palgamakseid ei ole teostatud. Haldamiseks vajalikud tööd on tehtud ühiskondlikus korras.

Aruandeperioodil on majaval dustel teostatud fassaadi remont.

Järgneval aruandeperioodil on plaanis koguda raha katuse remondiks.

Suhtarvude arvutamine:	2009	2008
Maksevõime üldine tase	$3242 : 1802 = 1,8$	$91818 : 969 = 94,8$
Rahaliste vahendite tase	$67 : 1802 = 0,04$	$89476 : 969 = 92,3$

Seitmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülg 1 kuni 11 toodud

Korterühistu Lossi 25 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

~~Helga Aarnis~~ juhatuse esimees:

Helga Aarnis

~~Juta Keidong~~ juhatuse liige:

Juta Keidong

Mart Rahula juhatuse liige:

MART

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67	89 476	2
Nõuded ja ettemaksed	3 175	2 342	3
Kokku käibevara	3 242	91 818	
Kokku varad	3 242	91 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 802	969	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 802	969	
Kokku kohustused	1 802	969	
Netovara			
Sihtkapital	1 373	1 373	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	89 476	74 916	
Aruandeaasta tulem	-89 409	14 560	
Kokku netovara	1 440	90 849	
Kokku kohustused ja netovara	3 242	91 818	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 249	27 385	5
Kokku tulud	45 249	27 385	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-134 760	-12 911	6
Muud kulud	-111	-87	8
Kokku kulud	-134 871	-12 998	
Kokku põhitegevuse tulem	-89 622	14 387	
Finantstulud ja -kulud	213	173	9
Aruandeaasta tulem	-89 409	14 560	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	45 462	27 558
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-134 871	-12 998
Kokku rahavood põhitegevusest	-89 409	14 560
 Kokku rahavood	 -89 409	 14 560
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 89 476	 74 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 409	14 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	89 476



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	1 373	74 916	76 289
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	1 373	74 916	76 289
Aruandeaasta tulem		14 560	14 560
31.12.2008	1 373	89 476	90 849
Aruandeaasta tulem		-89 409	-89 409
31.12.2009	1 373	67	1 440



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte juhtkond on lähtuvalt EV raamatupidamise heast tavast koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid kuupäevade 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	67	89 476
Kokku raha	67	89 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	3 175	2 342
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 175	2 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 802	969
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802	969



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 249	27 385
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 249	27 385

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	134 760	12 911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 760	12 911

2008.aasta:

Halduskulud 10758

Õue täitmine kruusaga 2153

2009.aasta:

Halduskulud 9760

Hoone fassaadi remont 125000

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Lossi 25 ei ole maksnud töötasu, liikmed on vajalikud tööd teinud ühiskondlikus korras tasu saamata.

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	111	87
Kokku muud kulud	111	87

	2009	2008
Panga teenustasud	111	87

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	213	173
Kokku finantstulud ja -kulud	213	173

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Lossi 25-el puuduvad seotud osapooled



Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu LOSSI 25 juhatus on koostanud 2009.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18.juunil 2010.a.korteriühistu LOSSI 25 liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on allakirjutanud kõik korteriühistu LOSSI 25 juhatuse liikmed.

Nimi	Ametikoht	Allkiri
Helga Aarnis	Juhatuse esimees:	<u>Helga Aarnis</u>
Juta Keidong	Juhatuse liige	<u>Juta Keidong</u>
Mart Rahula	Juhatuse liige	<u>MART</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lossi 25 (registrikood: 80179473) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helga Aarnis	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-33729
Telefon	+372 45-56942
Mobiiltelefon	+372 55-967836
E-posti aadress	vaike.ait@mail.ee