

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Lossi 25

registrikood: 80179473

tänavatalu nimi, Lossi 25-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533729, +372 4556942, +372 55967836

e-posti aadress: niidupuu@niidupuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati eesmärgiga hallata paremini Lossi 25 majaval dust ja ühistu liikmete omandis olevaid kortereid.

2012.a. on ühistu liikmetele esitatud arveid summas 2435 eurot. Sellest arvestati hooldustasudeks 1365 eurot ja remondifondi lisati 1070eurot. Remondifondist eraldati kuludeks seoses investeeringuga 368 eurot ja 4 eurot panga teenustasudeks. Intressitulu saadi 1 euro. Ühistu remondifondi jäägiks aasta lõpuga jäi 2333 eurot.

2013.a. jätkab ühistu samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 306	1 581	2
Nõuded ja ettemaksed	248	234	3
Kokku käibevara	2 554	1 815	
Kokku varad	2 554	1 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133	93	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 333	1 634	
Kokku lühiajalised kohustused	2 466	1 727	
Kokku kohustused	2 466	1 727	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	88	88	
Kokku netovara	88	88	
Kokku kohustused ja netovara	2 554	1 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 736	939	5
Kokku tulud	1 736	939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-368	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 369	-939	
Kokku kulud	-1 737	-939	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 415	1 933	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 691	-915	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	725	1 018	
Kokku rahavood	725	1 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 581	563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	725	1 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 306	1 581	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	88	88
31.12.2011	88	88
31.12.2012	88	88

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte juhtkond on lähtuvalt EV raamatupidamise heast tavast koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid kuupäevadel 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 306	1 581
Kokku raha	2 306	1 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	248	248		
Ostjatelt laekumata arved	248	248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	248	248		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	234	234		
Ostjatelt laekumata arved	234	234		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	234		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	133	133		
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 368	939
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	368	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 736	939

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Seotud osapoolte vahel ei ole tehinguid toimunud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

korteriühistu Lossi 25 (registrikood: 80179473) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Helga Aarnis

Juhatuse liige

HA arn

Juta Keidong

Juhatuse liige

Keidong

Mart Rahula

Juhatuse liige

MART

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Lossi 25 (registrikood: 80179473) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Laid	Sisestaja	08.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533729
Telefon	+372 4556942
Mobiiltelefon	+372 55967836
E-posti aadress	vaike.ait@mail.ee